

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

## **Obec Osuské**

E. Lehockého 38,906 12 Osuské

Ing. Anton Fiala - starosta

00 309 761

Prima banka Slovensko, a.s.

SK77 5600 0000 0046 5070 9001

a

## **Kupujúci:**

### **Zriaďovateľ:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

### **Trnavský samosprávny kraj**

Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

37 836 901

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

### **Správca:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

### **Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková**

Rozbehy 74, 906 33 Cerová

Mgr. Marianna Škápiková, riaditeľka

00 596 248

Štátna pokladnica

SK14 8180 0000 0070 0049 2836

(ďalej ako „DSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a DSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je jediným a **výlučným vlastníkom nehnuteľností** zapísaných na liste vlastníctva č. 657, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Osuské, katastrálne územie Osuské ako:

- a) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1137/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3422 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1137/3**, záhrada s výmerou 524 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 230620061/2023 (vyhotoviteľ: SGS Bratislava s.r.o.), úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 23.11.2023 pod číslom G1 817/2023, boli:
- 2.1. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 1137/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3422 m<sup>2</sup> novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. **1137/21** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup> v k.ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica,
  - 2.2. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 1137/3 záhrada s výmerou 524 m<sup>2</sup> novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. **1137/22** záhrada s výmerou 244 m<sup>2</sup>, k.ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Osuské, a to:
- a) parcela registra „C“ č. 1137/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m<sup>2</sup>,
  - b) parcela registra „C“ č. 1137/22 záhrada s výmerou 244 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v predchádzajúcom odseku (ďalej ako **“Nehnuteľnosti”**).
4. DSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom DSS je vybudovanie špecializovaného zariadenia s kapacitou 12 prijímateľov sociálnej služby a to na pozemkoch uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
5. Nakoľko DSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.
6. Predmetom tejto zmluvy je prevod Nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 3 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS.
7. Prevod Nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho, ktoré sú predmetom predaja ako i kúpna cena, boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/2024 zo dňa 24.01.2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so “Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce” čl. 8 ods. 3 písm. d, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje, budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, výstavbu

špecializovaného zariadenia v oblasti sociálnej a zdravotnej za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

8. Nadobudnutie Nehnuteľností do vlastníctva TTSK a správy DSS ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 194/2023/09 zo dňa 13.12.2023.

## **Čl. II.**

### **Prevod vlastníckeho práva a vznik správy**

1. Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS, TTSK tieto Nehnuteľnosti, preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a DSS tieto Nehnuteľnosti preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k Nehnuteľnostiam.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy Nehnuteľností do katastra nehnuteľností podá DSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú DSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. DSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. DSS vstúpi do práva užívať Nehnuteľnosti dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa Nehnuteľnosti považujú za odovzdané DSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi DSS a TTSK.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 196/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaného Ing. Ľudovítom Juríkom, Hurbanova 519/24, Senica, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške **16 317,80 €** (slovom: šesťnásťtisícristosedemnáť eur, osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosti podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu DSS, pričom DSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za

deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak DSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že DSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnuteľností, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. TTSK a DSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a DSS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech TTSK mohol byť povolený.

#### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom, dňa 27.3.2024

**Predávajúci:**

v. r.

---

Ing. Anton Fiala  
starosta obce

V Trnave, dňa 11.3.2024

**TTSK:**

v. r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

V Bojkovej, dňa

**správca:**

v. r.

---

Mgr. Marianna Škápiková  
riaditeľka DSS