

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 03/2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**

Trojičné námestie 2

917 01 Trnava

zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka

IČO: 00228681

DIČ: 2021133609

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Súkromné tanečné konzervatórium**

Dušana Nebylu

Kalinčiakova 47

917 01 Trnava

zastúpený: Viera Nebylová, Dušan Nebyla – štatutárni zástupcovia

IČO: 378 499 48

DIČ: 2021875042

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č.ú.: SK57 0200 0000 0018 8248 3159

(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Veľká sála a Zrkadlová sála DJP (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia Pocta Dušanovi Nebylovi.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy v celkovej sume **1072,13 EUR**, podľa prílohy č. 1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.2.2020 do 13.2.2020** v čase:
Veľká sála 17.00 - 20.00 hod. a Zrkadlová sála 20.00 – 21.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Trnave, dňa 11.02.2020

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

Mgr. art. Zuzana Hekel
riaditeľka

Viera Nebylová, Dušan Nebyla
štatutárni zástupcovia

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu veľkej sály divadla podľa smernice: 70,54/hod, spolu za 3 hodiny 211,62 EUR

Cena nájmu zrkadlovej sály divadla podľa smernice: 66,39 EUR/hod, spolu za 1 hodinu 66,39 EUR

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 794,12 EUR

Celková suma: 1072,13 EUR