

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 19/2022**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné námestie č. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel. – riaditeľka divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu**  
Kalinčiakova 47  
917 01 Trnava  
zastúpený: Viera Nebylová, Dušan Nebyla – štatutárni zástupcovia  
IČO: 37849948  
DIČ: 2021875042  
Bankové spojenie: VÚB banka  
č.ú.: SK 64 0200 0000 0018 8249 2151  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.



2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - veľkú sálu a Zrkadlovú sálu (ďalej len „predmet nájmu“).

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania záverečného absolventského koncertu študentov.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy v celkovej sume 1.397,16€ / slovom jedentisícristodevätidesiatsedem eur šestnásť centov / podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.05.2022 do 17.05.2022** v čase: od 13.00 -20.00 veľká sála a Zrkadlová sála v čase 20.00 do 22.00.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.



3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží prenajímateľ aj nájomca.

V Trnave, dňa 12.5.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. art. Zuzana Hekel v.r.  
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

-----  
Viera Nebylová, Dušan Nebyla v.r.  
štatutárni zástupcovia

Príloha č. 1

### **Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:**

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu veľkej sály: 121,16€/hod, z toho 50%-tné zníženie + režijné náklady 9,96€/hod.=  
=70,54€/hod. Spolu za 7 hodín nájmu 493,78€

Výška nájmu Zrkadlovej sály:122,82€/hod., z toho 50%-tné zníženie + režijné náklady 4,98€/hod. =  
=66,39€/hod. Spolu za 2 hodiny = 132,78€

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: zvukár, 2 osvetľovači, 2 technici, šatniarky, uvádzačky, požiarnici, prevádzkový pracovník, spolu : 770,60€

Celková cena nájmu: 1.397,16€



Zriaďovateľ:

**TT  
SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ