

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 18/2020

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art Juraj Bielik, ArtD. - poverený riadením
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PERICLASS, s.r.o.**
Miletičova 550/1
821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Jozef Adam
IČO: 50767798
DIČ: 2120474906
IČ DPH: SK2120474906
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú.: SK74 1100 0000 0029 4003 6774
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,
číslo: 110-255313
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 172 m² a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m², z plochy 12 m² za graffiti stenou.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas divadelného predstavenia Kompletný Shakespeare zhltnutý za 120 minút na účel občerstvenia formou bufetu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu na občerstvenie si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy nebytových priestorov 172 m² v celkovej sume **23,32 EUR** (príloha č. 1) a uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu v príslušnom mesiaci.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termínoch nájmu:
19.09. - 19.09.2020 v čase od 17.00 – 20.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarom v priestoroch nájmu. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa 17.09.2020

Mgr. art Juraj Bielik, ArtD.
Poverený riadením Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Jozef Adam
konateľ PERICLASS, s.r.o.

Príloha č. 1

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor $160 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2 = 172 \text{ m}^2$:

nájom na 1 deň, cena 20 EUR za $1 \text{ m}^2/\text{rok}$

$172 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR} = 3\,440 \text{ EUR/rok}$

$3\,440 \text{ EUR}/365 \text{ dní} = \mathbf{9,425 \text{ EUR/1 deň}}$

Cena nájmu spolu za 1 deň **9,425 EUR**

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
elektrina	22 000,00
vodné, stočné	2 700,00
daň	11 445,50
odpad	1 787,76
odpisy	21 971,00
spolu za rok	59 904,26

$59\,904,26 \text{ EUR}/2031 \text{ m}^2 = 29,49 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$

$29,49 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 172 \text{ m}^2 = 5\,073,13 \text{ EUR/rok}$

$5\,073,13 \text{ EUR}/365 = \mathbf{13,89 \text{ EUR/1 deň}}$

Cena za energie a služby **13,89 EUR**

c) Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: $9,425 + 13,89 = 23,315 =$
23,32 EUR