

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 12/2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie 2
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Provocation bureau, s.r.o.**
Trojičné námestie 10
917 01 Trnava
zastúpený: Karol Mruškovič - konateľ
IČO: 46485252
DIČ: 2820009148
Bankové spojenie: Tatra banka
č.ú.: SK65 1100 0000 0029 2686 8507
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na

Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - Veľká sála a Zrkadlová sála DJP (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom nakrúcania videospotu pre organizáciu Trnava Tourism.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajímateľa plochy Veľkej sály v celkovej sume **285,08 EUR**, podľa prílohy č. 1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **25.6.2020 do 25.6.2020** v čase 09.00 - 10.00 hod.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.



Zriaďovateľ:

TR
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Trnave, dňa 22. 6. 2020

Mgr. art. Zuzana Hekel
riadiťka

Karol Mruškovič
konateľ

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Cena nájmu veľkej sály divadla podľa smernice: 252,28 EUR/hod, spolu za 1 hodinu 252,28 EUR

Služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 32,8 EUR

Celková suma: 285,08 EUR