

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 7/2019

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Šajgalíková - riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PERICLASS, s.r.o.**
Miletičova 550/1
821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Jozef Adam
IČO: 50767798
DIČ: 2120474906
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č.ú.: SK74 1100 0000 0029 4003 6774
spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,
číslo: 110-255313
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory vnútorného bloku – dvor a sociálne priestory budovy špecifikovanej v predchádzajúcom odstavci tohto článku - budovy Divadla Jána Palárika v Trnave, (ďalej len „predmet nájmu“). Celková plocha predmetu nájmu je 165 m² a pozostáva z plochy dvora o rozlohe 160 m² a sociálnych priestorov pri štúdiu o rozlohe 5 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory užívať počas podujatia Trnavský rínek 2019 na účel terasy k bufetu a sprievodného programu. Potrebné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajíatej plochy nebytových priestorov 165 m² v celkovej sume **27 EUR** (príloha č. 1) a uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **12.10.2019 do 12.10.2019**.
2. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave, dňa 11.10.2019

Mgr. art. Zuzana Šajgalíková
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

Mgr. Jozef Adam
konateľ PERICLASS, s.r.o.

a) Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Plocha vnútorného bloku budovy – dvor: 160 m², nájom na 1 deň, cena 20 EUR za 1 m²/rok

$$160 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR} = 3\,200 \text{ EUR/rok}$$

$$3\,200 \text{ EUR}/365 \text{ dní} = 8,767 \text{ EUR/1deň}$$

$$8,767 \text{ EUR} \times 1 \text{ deň} = 8,767 \text{ EUR}$$

Spoločné sociálne priestory – 5 m², nájom na 1 deň, cena 3 EUR za 1 m²/rok

$$3,00 \text{ EUR} \times 5 \text{ m}^2 = 15 \text{ EUR/rok}$$

$$15 \text{ EUR}/365 \text{ dní} = 0,041 \text{ EUR/1deň}$$

$$0,041 \text{ EUR} \times 1 \text{ deň} = 0,041 \text{ EUR}$$

$$\text{Cena nájmu spolu } 8,767 + 0,041 = 8,808 \text{ EUR}$$

b) Výpočet ceny za energie a služby za obdobie nájmu:

Kalkulácia energií:	EUR
teplo	31 000,00
elektrina	22 000,00
vodné, stočné	2 700,00
plyn	1 650,00
daň	381,00
odpad	1 735,00
odpisy	21 971,00
spolu za rok	81 437,00

$$81\,437,00 \text{ EUR}/2031 \text{ m}^2 = 40,10 \text{ EUR/m}^2/\text{rok}$$

$$40,10 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 165 \text{ m}^2 = 6\,616,50 \text{ EUR/rok}$$

$$6\,616,50 \text{ EUR}/365 = 18,127 \text{ EUR/1 deň}$$

$$18,13 \text{ EUR} \times 1 \text{ deň} = 18,127 \text{ EUR}$$

$$\text{Cena za energie a služby } 18,127 \text{ EUR}$$

$$\text{c) } \underline{\text{Cena nájom + energie, služby za obdobie nájmu: } 8,808 + 18,127 = 26,935 = 27 \text{ EUR}}$$