

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného: 08220/2020/OI  
ev. č. oprávneného: 201133-1718500006-BKPV-VB

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského samosprávneho kraja  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

**a**

#### Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

**a**

#### FLÓRA CENTRUM s. r. o.

Sídlo: Kvetoslavov 516, 930 41 Kvetoslavov  
Zastúpená: Ing. Soňa Lipecká – konateľka  
IČO: 44 167 598  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK5109000000000193093396

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako:
  - **parc.reg. „C“ č. 327/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17785 m<sup>2</sup> zapísaná na Liste vlastníctva č. 1275, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).**Zaťažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. II/503, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako

„**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3. Platiteľ je stavebníkom stavby „**IBV Flóra Hviezdoslavov- SO 05 NN rozvody s prípojkami a verejné osvetlenie**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“), ktoré zrealizoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy. Užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1148-758/2019-02/OcÚ vydaným stavebným úradom Obec Hviezdoslavov dňa 26.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2019 a opravou chyby v rozhodnutí podľa §47 ods. 6 zák.č. 71/1967 Zb. Č.j.: 1148-758/2018-03/OcÚ zo dňa 27.04.2020 vo veci kolaudačného rozhodnutia č. 1148-758/2018-03/OcÚ.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 15/2019 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na parc. reg. „C“ č. 344/67 v rozsahu dielov 1,3 a parc. č. 327/2 v rozsahu dielu 2 zhotovený vyhotoviteľom GEOZNAL, Ing. Vojtech Binder, ul. L. Amadea 929 01 Dunajská Streda, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 22.01.2020 pod č. 84/2020 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č.045/2020 zo dňa 01.07.2020 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III., ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Jólan Németh, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, IČO: 36081469, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 233,- € (dvestotridsaťtri eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 233,- € (dvestotridsaťtri eur) zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 53 m<sup>2</sup>.  
**a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**  
**b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;** (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 405,- €** (slovom: štyristopäť eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 233,- € (dvestotridsaťtri eur) zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní

od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 5. budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Platiteľa, resp. Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „**návrh na vklad**“) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 405,- € (slovom štyristopäť eur) určenej podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 233,- € (slovom dvestotridsaťtri eur) Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto

zmluvy v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa tohto odseku tejto zmluvy je Oprávnený povinný odstrániť elektroenergetické zariadenie uložené na zaťaženej nehnuteľnosti do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušného stavebného úradu na odstránenie elektroenergetického zariadenia.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **ČI. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 15/2019.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

**Podpisy štatutárnych zástupcov zmluvných strán sú na piatej strane tejto zmluvy**

**Povinný:**

V Trnave, dňa 23.9.2020

**Platiteľ:**

V Kvetoslavove, dňa 29.9.2020

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič

Predseda

Trnavský samosprávny kraj

.....V. r.....

Ing. Soňa Lipecká

Konateľka

Flóra Centrum s.r.o.

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 20.10.2020

.....V. r.....

JUDr. Szabolcs Hodosy

vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r. ....

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.