

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného 10400/2020/OI
ev. č. oprávneného: 200685-1713200014-ZoS-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájaska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

a

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Hieu L. T., rod. L. T.**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Národnosť: Vietnamská
Rodné číslo:
IBAN: SK76 0200 0000 0042 6696 4753

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C” č. 2247, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7537 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 720, v katastrálnom území Ratnovce, obec Ratnovce, okres Piešťany** (ďalej aj ako **„zat’ážená nehnuteľnosť“**).
Zat’ážená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na budúcej zat’áženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. II/507, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako **„povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zat’ážená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je stavebníkom stavby **„Inžinierske siete – SO 04 Rozvody NN-distribučná sieť (TA _ Ratnovce, rozšírenie NNK siete)“** (ďalej aj ako **„stavba“**), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako **„elektroenergetické zariadenie“**), ktoré zrealizoval na časti zat’áženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č.j. 263/2018 – Ma/SP vydaným stavebným úradom Obec Ratnovce dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2018, a užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j. RA – 433/2019 – Ma/KR vydaným stavebným úradom Obec Ratnovce dňa 02.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2019.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zat’áženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 177-158/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí, zhotovený vyhotoviteľom GeoGlobe s. r. o., Geodetická kancelária, Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 23.10.2019 pod č. G1-805/2019 (ďalej aj ako **„geometrický plán“**). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 14/2020 zo dňa 13.06.2020 (ďalej aj ako **„znalecký posudok“**) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III., ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zat’áženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala Ing. Anna Bugárová, IČO: 44927924, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 210,- € (dvestodesať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 210,- € (dvestodesať eur) zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zat’áženej nehnuteľnosti strpieť na časti zat’áženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 20 m²:
 - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie**

a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
(ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 100,- €** (slovom: sto eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 5. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy okrem :
vecného bremena v prospech Zs VAK, š. p. Bratislava (útvar 26) pozostávajúce z povinnosti pre vlastníka parciel číslo 251, 262, 368, 2247 umožniť vstup na tento pozemok s cieľom údržby a opráv vodohospodárskych objektov v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona a v súčinnosti s § 37 zákona č. č.138/1973 Zb. o vodách, listina Z 630/1995, a vecného bremena podľa § 22 a násl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z. z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava IČO: 36361518 podľa GP č. 36566497- 112/2019, G1-825/2019, na pozemky - parc. reg. 'C' č.368/1, 2247 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 372 na trase Rz Hlohovec - V224 Banka,
 - d) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.

3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III ods. 5. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
7. Platiteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
Povinný a Oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Platiteľa, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, a prehlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 100,- € (sto eur) určenej podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 210, - € (dvestodesať eur) určeného podľa čl. II. ods. 5. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor,, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony

nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Oprávnený je povinný odstrániť elektroenergetické zariadenie uložené na zaťaženej nehnuteľnosti do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 177-158/2019
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 23.9.2020

Platiteľ:

V Banke, dňa 20.10.2020

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V. r.....

Hieu L. T.

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 12.09.2020

.....V. r.....

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.