

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Janíky,

Sídlo:

Horné Janíky č. 43

Zastúpená:

Lajos Berner – starosta obce Janíky

IČO:

00 313 114

ďalej len „Obec“

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo:

P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpená:

Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského
samosprávneho kraja

IČO:

37 836 901

ďalej len „TTSK“

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 546, okres Dunajská Streda, obec Janíky, katastrálne územie Dolné Janíky ako pozemok **parc. reg. „C“ č. 341/4 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2830 m²** a nehnuteľnosti vedenej na LV č. 588, okres Dunajská Streda, obec Janíky, katastrálne územie Horné Janíky ako pozemok **parc. reg. „C“ č. 156/14 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 605 m²**, ktoré tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“).
- 2) TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 92, okres Dunajská streda, obec Janíky, katastrálne územie Horné Janíky ako pozemky **parc. reg. „C“ č. 73/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 146 m²**, **parc. reg. „C“ č. 73/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1142 m²**, **parc. reg. „C“ č. 73/4 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2439 m²**, **parc. reg. „C“ 73/6 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 m²**, **156/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 472 m²**, **156/4 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 138 m²** a pozemky vedené na LV č. 92, okres Dunajská Streda, obec Janíky, katastrálne územie Dolné Janíky ako **parc. reg. „C“ č. 105 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 1099 m²**, **parc. reg. „C“ č. 341/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 330 m²** a **parc. reg. „C“ č. 341/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 117 m²**.

Uvedené pozemky tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“).

Predmety zámeny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 281/2019/12 zo dňa 18.9.2019 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Janíkoch č. 4/2019, zo dňa 08.10.2019 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III.

Účel zmluvy

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod chodníkmi, miestnymi komunikáciami a cestou č. II/510 v rámci rekonštrukcie chodníkov v obci Janíky.

Článok IV.

Predmet zámeny

Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom vymieňajú predmety zámeny nasledovne:

- 1) Obec odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a za neho prijíma z vlastníctva TTSK do svojho vlastníctva Predmet zámeny 2.
- 2) TTSK odovzdáva zo svojho vlastníctva do vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a za neho prijíma z vlastníctva Obce do svojho vlastníctva Predmet zámeny 1.
- 3) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti a je im známy stav predmetov zámeny.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.

Článok V.

Vysporiadanie hodnôt predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú:

- 1, Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 18330,00 € určenú znaleckými posudkami č. 5/2020 a č.13/2020, vypracované znalkyňou Ing. Jólan Németh dňa 4.2.2020.
- 2, Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 31700,00 €, určenú znaleckými posudkami č. 1/2020 a č. 2/2020, vypracované znalkyňou Ing. Jólan Németh dňa 8.1.2020.

- 3, Vzájomné záväzky z tejto zmluvy považujú za vyrovnané a žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane nie je nič dlžná.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 281/2019/12 zo dňa 18.9.2019 bude predmet zámeny po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
- 2) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na predmetoch zámeny neviažu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nimi okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45 961 581 – 31/2016 na pozemku s CKN parc. číslom 156/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 221 na trase Podunajské Biskupice- V437 Lehnice.
- 4) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi orgánmi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Janíkoch, dňa 20.4.2020

V Trnave, dňa 6.4.2020

.....V.r.....
Lajos Berner
starosta obce

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK