

28 1/94

## Z m l u v a o prevode správy majetku

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

odovzdávajúci: Správa mestského majetku m. p., Františkánska 16,  
Trnava, v zastúpení riaditeľ Ing. Ľubomír Krajčovič,

vlastník: Mesto Trnava, Hlavná 1,  
v zastúpení primátor mesta Ing. Imrich Borbély,

preberajúci: Mestská správa kultúrnych zariadení, Paulínska 1,  
Trnava, v zastúpení riaditeľ p. Miroslav Hrubý  
(ďalej správca).

### I.

#### Predmet prevodu správy

V zmysle § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 306/1992 Zb. Mesto Trnava na základe tejto zmluvy poveruje správcu výkonom správy k nehnuteľnosti na Hlavnej ul. č. 17 v katastrálnom území Trnava, parc. č. 704, zastavaná plocha (dom súp. č. 9, dvor) o výmere 1574 m<sup>2</sup> a zároveň ku dňu 31. 12. 1993 ruší výkon správy k predmetnej nehnuteľnosti odovzdávajúcim.

Hodnota nehnuteľnosti k 31. 12. 1993:

obstarávacía hodnota	1 278 785,- Sk,
oprávky	617 190,- Sk,
zostatková hodnota	661 595,- Sk.

Správca je povinný spravovať majetok v súlade s účelom jeho využitia na rozvíjanie kultúrno-spoločenských a výchovno-vzdelávacích aktivít.

### II.

#### Prevzatie majetku

Predmet správy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prevzal správca od odovzdávajúceho - Správy mestského majetku m. p. - za účasti zástupcov vlastníka dňa 20. 1. 1994. Záznam z fyzického odovzdania a prevzatia objektu je neoddeliteľnou súčasťou tejto

zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1.

Odovzdávajúci odovzdal správcovi jestvujúcu dokumentáciu k objektu. Záznam z odovzdania dokumentácie zo dňa 7. 2. 1994 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

### III.

#### Obsah správy k zverenému majetku

1. V zmysle "Zásad hospodárenia s majetkom obce" schválených MZ dňa 16. 5. 1991 je správca povinný spravovať zverený majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä:
  - a) majetok viesť v evidencii a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 563/1991 Zb. o účtovníctve, pričom účtovne bude majetok naďalej evidovaný u vlastníka,
  - b) starať sa o zachovanie majetku mesta, jeho rozširovanie, udržiavanie, zlepšovanie a plné využívanie na stanovený účel,
  - c) použiť všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, na jeho ochranu uplatňovať práva na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor organizácie získal.
2. Mesto Trnava ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti:
  - a) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j., zákonov, vyhlásiek, smerníc a ČSN) spojenej s výkonom správy majetku,
  - b) zabezpečovať bežnú údržbu spravovaného majetku,
  - c) zabezpečovať odber a zmluvné dojednanie tepla,
  - d) zabezpečovať odber a zmluvné dojednanie elektrickej energie,
  - e) zabezpečovať odber a zmluvné dojednanie vody,
  - f) pravidelne vykonávať revízie elektroinštalácie, bleskozvodov, tlakových nádob a následne zabezpečovať odstraňovanie

zistených závad,

- g) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu v budove,
- h) zabezpečovať opravy a údržbu budovy, rozvodov ÚK, vodoinštalčných zariadení a inžinierskych sietí,
- i) poistiť budovu proti živelným pohromám,
- j) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
- k) starať sa o čistotu okolia,
- l) zabezpečovať dodávateľov prác potrebných pri výkone správy, pokiaľ nie je možné alebo vhodné vykonanie týchto prác samotným správcom,
- m) zabezpečovať v prípade potreby rekonštrukciu a opravy zvereneného majetku presahujúce rámec bežného užívania, pritom je povinný pred ich realizáciou odsúhlasiť projektovú dokumentáciu a rozpočet s vlastníkom majetku,
- n) plniť ďalšie povinnosti správcu vyplývajúce zo zakladacej listiny a štatútu organizácie.

#### IV.

##### Cena

1. Cena za výkon správy a činnosti s ňou spojené dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy je zahrnutá v príspevku, ktorý každoročne Mesto Trnava poskytne správcovi ako svojej príspevkovej organizácii z rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom s prihliadnutím na požiadavky správcu.
2. Pokiaľ vzniknú správcovi v priebehu kalendárneho roka pri výkone správy k zverenenému majetku v dôsledku nepredvídaných okolností ďalšie náklady nezahrnuté v príspevku, Mesto Trnava ich uhradí z rozpočtu mesta podľa výsledku posúdenia ich odôvodnenosti a výšky príslušným odborným úsekom MsÚ.

V.

Doba správy

Mesto odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy správcovi na dobu neurčitú počnúc dňom 1. 1. 1994.

VI.

Nakladanie s majetkom zvereným do správy

1. V objekte sú prenajaté nebytové priestory. Zverením majetku do správy vstupuje správca do práv prenajímateľa, nájomné budú nájomcovia hradieť na účet správcu, ktorý s nimi uzatvorí nové nájomné zmluvy.
2. Správca je oprávnený uzatvárať na vlastný účet i ďalšie nájomné zmluvy na užívanie ostatných nebytových priestorov, pričom je však povinný mať nájomnú zmluvu doplnenú súhlasom vlastníka - podpísanú vedúcim príslušného úseku MsÚ.
2. Pri predaji majetku zvereneného do správy je správca povinný dodržať postup určený VZN č. 16/91 v znení doplnkov. Zmluvné prevody vlastníctva majetku mesta podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava, pričom materiály do MZ pripravuje správca. Po získaní všetkých potrebných materiálov a schválení MZ predloží ich mestskému úradu, ktorý spracuje kúpnu zmluvu. Finančné prostriedky získané z predaja majetku idú na účet vlastníka - Mesta Trnava.

VII.

Skončenie správy

Skončenie správy sa riadi podľa "Zásad hospodárenia s majetkom obce" zo dňa 16. 5. 1991. Mesto môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. I. tejto zmluvy:

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným úče-

lom, alebo hrozí jeho zničenie,

- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v prípade možnosti výhodnejšieho využitia majetku mesta,
- d) v iných odôvodnených prípadoch.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých po dva obdrží odovzdávajúci a správca a tri Mesto Trnava.

V Trnave, dňa 17. 2. 1994

MESTSKÁ SPRÁVA  
KULTÚRNYCH ZARIADENÍ  
TRNAVA

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU  
MESTSKÝ PODNIK TRNAVA  
III. Františkánska 15  
917 22 Trnava

.....  
Správa mestského majetku  
m. p.



17. 2. 1994  
.....  
Mestská správa kultúrnych  
zariadení

.....  
Mesto Trnava



Z á z n a m  
z fyzického prevzatia objektu Hlavna 17 , v Trnava

---

Prítomní : SMM m.p. Trnava : p. Konečný  
p. Ovečková  
p. Cipro  
p. Ondriš  
MsÚ Trnava : p. Ing. Škvarka  
p. Ing. Hutýrová  
MsKZ Trnava : p. ~~Ing.~~ Hrubý

Dňa 20 januára 1994 o 13.00 hod. bolo prevedené fyzické prevzatie objektu Hlavna 17 , podľa jednotlivých nebyt. priestorov.

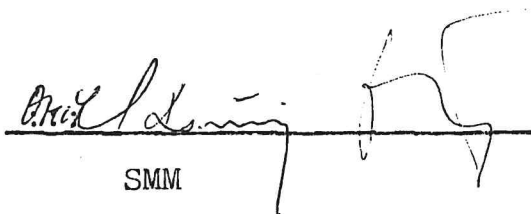
- Matica Slovenská : Plynomer spoločný  
Elmer na p. Baláža
- p. Kufelová : Plynomer spoločný  
Elmer vlastný
- Zákl.škola umenia : Plynomer spoločný  
Elmer vlastný
- p. Baláž : Plynomer spoločný  
Elmer vlastný
- KDDaM : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný
- Polytón : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný
- HZDS : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný
- SNS : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný
- Atelier Čapka : Plynomer svoj  
Elmer svoj
- DS : Plynomer vlastný  
Elmer nemajú
- K-centrum : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný

- p. Doková : Plynomer vlastný  
Elmer vlastný - 2 ks
- MODUL s s.r.o. : Elmer vlastný

Pri obhliadke boli zistené nedostatky:

- v spoločnom WC osadiť drev.okno
- v prãstoroch KDDM prasknutý strop, vstupnej časti zatečený strop
- Atelier Čapka upevniť pant a zatvoriť okno na WC
- poškodené dvere do pivnice -opraviť SMM
- priestory MsÚ - dvere upevniť ,osadiť klučky

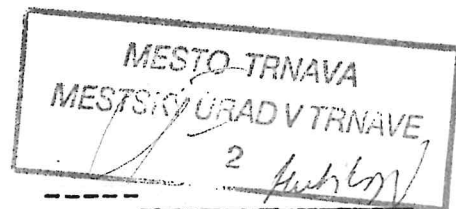
Priestory, ktoré užíval p. Čapka odovzdal k 31.12.1993 a preberá ich od 1.1.1994 Plecho - Duban do doby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s novým správcom MSKZ. Toto bolo urobené so súhlasom Ing. Hrubého - MSKZ.

  
SMM

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU  
MESTSKÝ PODNIK TRNAVA  
Ul. Františkánska 18  
917 32 Trnava  
-1-

MESTSKÁ SPRÁVA  
KULTÚRNYCH ZARIADENÍ  
TRNAVA

MSKZ



MsÚ





# Z á z n a m

z odovzdania projektovej dokumentácie z domu Hlavna 17, Trnava

---

- |  |        |
|--|--------|
| 1/ Dokumentácia existujúceho stavu - Architektúra            | 2x     |
| 2/ Dokumentácia -Zdravotechnika plyn                         | 2x     |
| 3/ Dokumentácia plynofikácie                                 | 1x     |
| 4/ Dokumentácia ,úprava plyn.rezvodu pre DS,HZDS<br>K-Club   | 1x     |
| 5/ Dokumentácia o rekonštrukcie zdravotech.inšt.             | 2x     |
| 6/ Paspór domu a nebyť.priestorov                            |        |
| 7/ Zoznam pohľadávok   |        |
| 8/ Revízná správa od DS                                      | 1x     |
| 9/ Prehlásenie zmeny odberu SV                               | 3x     |
| 10/ Odovzdanie kľúčov od voľnej miestnosti po Mat.Slovenskej | - 6 ks |
| 11/ Odovzdanie kľúčov od miestnosti MsÚ                      | - 2 ks |
| 12/ Odovzdanie kľúčov od pivničných priestorov               | - 3 ks |

v Trnave, 7.2.1994

MESTSKÁ SPRÁVA  
KULTÚRNYCH ZARIADENÍ  
TRNAVA

preberajúci

  
odovzdávajúci

