

## Výpis uznesenia

z 12. riadneho zasadnutia  
Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja  
V. volebného obdobia,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 18. septembra 2019

**Uznesenie č. 300/2019/12**

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

### 1. s c h v a ľ u j e

a) **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, nachádzajúcich sa v Trnave na Ulici Hlavná 17, zapísaných na liste vlastníctva č. 12341, k. ú. Trnava, obec Trnava, a to **budova** súpisné číslo 9 postavená na pozemku parc. č. 704 a pozemok parc. č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m<sup>2</sup>

- za účelom vybudovania a prevádzkovania **Kreatívneho centra Trnava**,
- za nájomné dohodou 1,00 euro/rok,
- na dobu určitú najneskôr od 1.1.2021 do 31.12.2034,
- za podmienok, že nájomca bude v plnej miere znášať náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností: na energie a služby spojené s užívaním nehnuteľností, na bežné opravy a údržbu, na opravy, na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, na deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu a pod.,
- nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- nájomca je oprávnený uzatvoriť prevádzkovú/koncesnú zmluvu na prevádzkovanie infraštruktúry Kreatívneho centra Trnava prostredníctvom tretieho subjektu v zmysle príslušnej výzvy IROP,
- s možnosťou predĺženia doby nájmu za podmienok dohodnutých najneskôr do 31.12.2033,

**medzi Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava ako nájomcom a Mestom Trnava, so sídlom Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114 ako prenajímateľom;**

- b) **realizáciu technického zhodnotenia prenajíatej budovy podľa bodu a) uznesenia** v rámci projektu Kreatívne centrum Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom
- c) **odpisovanie technického zhodnotenia podľa bodu b) uznesenia nájomcom** v zmysle platných predpisov
- d) **odpredaj technického zhodnotenia** definovaného v bode b) uznesenia, z vlastníctva nájomcu do vlastníctva prenajímateľa, po ukončení odpisovania technického zhodnotenia nájomcom, prípadne po ukončení nájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 v Trnave, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr, za cenu spolu 1,00 euro.

### 2. s p l n o m o c ň u j e

predsedu Trnavského samosprávneho kraja k podpisu nájomnej zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v bodoch a) - d) uznesenia.



*(Signature)*  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavského samosprávneho kraja