



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 312/2019
zo dňa 3. decembra 2019

312 uznesenie

**K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 3.12.2019 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 3.10.2019 do 13.11.2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): MZ č. 97/2019, v znení 270/2019

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod cyklochodníkom
Zelenečská – Hraničná (Slovenský pozemkový fond)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia:

Vypustiť text v bode 1. schvaľovacej časti:

„f/ pozemok parc. č. 9085/52 vodná plocha s výmerou 59 m²,
oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1118/102 vodná plocha,
zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 3/4,

g/ pozemok parc. č. 9085/53 vodná plocha s výmerou 59 m²,
oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1119/2 vodná plocha,
zapísaného na LV č. 11269, v spoluvl. podiele 3/4,“

Vypustiť text v bode 2. schvaľovacej časti:

„i) pozemok parc.č. 9085/59 vodná plocha s výmerou 173 m²,
oddelený z pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 1124/1 orná pôda,
zapísaného na LV č. 6863, v spoluvl. podiele 1/1, t.j. v celosti,

j) pozemky parc.č. 6511/36 zast.pl. s výmerou 49 m² a parc.č.
6511/286 zast.pl. s výmerou 4 m², oddelený z pozemku parc. reg.
„E“ parc.č. 1124/2 orná pôda, zapísaného na LV č. 6863, v spoluvl.
podiele 1/1, t.j. v celosti,“

V ukladacej časti uznesenia 3. b):

vypustiť text a nahradiť ho novým textom:

„b) predložiť zmluvu o bezodplatnom prevode v zmysle bodu 1.
primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.12.2019

c) predložiť zmluvu o prevode v zmysle bodu 2. primátorovi mesta na
podpis

Termín: do 31.5.2020

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 192/2019

Názov uznesenia Predaj podielov z pozemkov...
Navrhovaná zmena: Doplniť text v schvaľovacej časti:
V bode 1. A) a D) za textom ..."Mesta Trnava"... doplniť..."v k. ú. Trnava"..
V bode 1.C) za textom ..."Tomanovou"...doplniť..."nar. 20.3.1960"..
Nahradiť v bode 1. D) text ..."LV č. 89043"... .."LV č. 9043"...

a3)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 155/2019

Názov uznesenia K súhlasu s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj (Johann Maurovich, MAJO-Agro s.r.o.)
- pripraviť ukončenie nájomnej zmluvy c. č. 680/2015 a pripraviť novú nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v ukladacej časti uznesenia:
„a) zabezpečiť podklady pre ukončenie nájomnej zmluvy c. č. 680/2018 a vypracovanie novej nájomnej zmluvy“
novým textom:
„a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dohody o postúpení nájomnej zmluvy“

a nahradiť text v ukladacej časti uznesenia:
„b) pripraviť ukončenie nájomnej zmluvy c. č. 680/2015 a pripraviť novú nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta“
novým textom:
„pripraviť dohodu o postúpení nájomnej zmluvy a predložiť na podpis primátorovi mesta“.

a4)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 221/2019 zo dňa 17.9.2019

Názov uznesenia: K prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 v Trnave
Magnetí Marelli Slovakia, s.r.o.

Navrhovaná zmena: Nájomca listom zo dňa 3.10.2019 oznámil zmenu obchodného názvu spoločnosti. Z uvedeného dôvodu žiadame o zmenu v schvaľovacej časti uznesenia.
Pôvodný názov bol: Magnetí Marelli Slovakia, s.r.o.
Nový názov je: Marelli Kechnec Slovakia s.r.o.

a5)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 222/2019 zo dňa 17.9.2019

Názov uznesenia: K prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 v Trnave
Magnetí Marelli Slovakia, s.r.o.

Navrhovaná zmena: Nájomca listom zo dňa 3.10.2019 oznámil zmenu obchodného názvu spoločnosti. Z uvedeného dôvodu žiadame o zmenu v schvaľovacej časti uznesenia.
Pôvodný názov bol: Magnetí Marelli Slovakia, s.r.o.
Nový názov je: Marelli Kechnec Slovakia s.r.o.

a6)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 249/2019

Názov uznesenia: K prenájomu nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte SO 01C a parkovacích miest v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti Qintec a.s.

Navrhovaná zmena: Zmeniť text v schvaľovacej časti uznesenia:

Text

„171,70 m² x 54,30 eur/m²/rok = 9 323,31 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,

68,90 m² x 18,11 eur/m²/rok = 1 247,78 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

113,00 m² x 2,59 eur/m²/rok = 292,67 eur/rok za terasu,

11,25 m² x 47,07 eur/m²/rok = 529,54 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,

73,51 m² x 47,07 eur/m²/rok = 3 460,12 eur/rok za priestory na skladovo-logistické účely,

50,00 m² x 17,76 eur/m²/rok = 888,00 eur/rok za vonkajšie priestory, teda spolu za cenu vo výške 15 741,41 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava 456 a príkazu primátora č. 20/2019“

sa mení na:

„171,70 m² x 60,00 eur/m²/rok = 10 302,00 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,

68,90 m² x 20,00 eur/m²/rok = 1 378,00 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

113,00 m² x 3,00 eur/m²/rok = 339,00 eur/rok za terasu,

11,25 m² x 50,00 eur/m²/rok = 562,50 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,

73,51 m² x 50,00 eur/m²/rok = 3 675,50 eur/rok za priestory na skladovo-logistické účely,

50,00 m² x 18,00 eur/m²/rok = 900,00 eur/rok za vonkajšie priestory teda spolu za cenu vo výške 17 157,00 eur/rok, určenú v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava“

a7)

Uznesenie (orgán MZ č. 251/2019 číslo/rok):

Názov uznesenia: K prenájomu nebytových priestorov v objekte v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti AicobotiX s.r.o.

Navrhovaná zmena: Zmeniť text v schvaľovacej časti uznesenia:

Text

„17,6 m² x 54,30 eur/m²/rok = 955,68 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,

0,70 m² x 47,07 eur/m²/rok = 32,95 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,

7,50 m² x 18,11 eur/m²/rok = 135,82 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

teda spolu za cenu vo výške **1 124,45 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a príkazu primátora č. 20/2019

sa mení na:

„17,6 m² x 60,00 eur/m²/rok = 1 056,00 eur/rok za priestory určené na administratívne účely,

0,70 m² x 50,00 eur/m²/rok = 35,00 eur/rok za pomernú časť skladovo-logistických priestorov,

7,50 m² x 20,00 eur/m²/rok = 150,00 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,
teda spolu za cenu vo výške **1 241,00 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava“

a8)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 252/2019

Názov uznesenia: K prenájomu nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP Trnava Industrial Park p. Emilovi Halánovi

Navrhovaná zmena: Zmeniť text v schvaľovacej časti uznesenia:

Text

„14,47 m² x 39,72 eur/m²/rok = 574,75, eur/rok za kancelárske priestory,
7,30 m² x 17,76 eur/m²/rok = 129,65 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

teda spolu za cenu vo výške **704,40 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a príkazu primátora č. 20/2019

sa mení na:

„14,47 m² x 40,00 eur/m²/rok = 578,80 eur/rok za kancelárske priestory,
7,30 m² x 15,00 eur/m²/rok = 109,50 eur/rok za pomernú časť spoločných priestorov,

teda spolu za cenu vo výške **688,30 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava“

a9)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 207/2019 zo dňa 17. septembra 2019

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov mesta na umiestnenie NN rozvodov a usporiadanie pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Navrhovaná zmena: V časti „4. schvaľuje“ uznesenia upraviť text nasledovne:
nahradiť text:

„v predbežnej výmere 20 m², za cenu 100 eur za celú výmeru, na základe porealizačného geometrického plánu“

nasledovným textom:

„novovytvorená parcela č. 10501/173 orná pôda o výmere 25 m², za cenu 100 eur za celú výmeru, na základe geometrického plánu č. 80/2019 zo dňa 22.10.2019 vypracovaného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 14.11.2019 pod číslom: G1 – 1646/2019“

V ukladacej časti uznesenia upraviť text nasledovne:

Znenie bodu b) a c) sa mení nasledovne:

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31.01.2020

c) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia podkladov od stavebníka

5
a10)

Uznesenie (orgán MZ č. 516/2013 zo dňa 16. apríla 2013 v znení uznesení 693/2013, číslo/rok): 403/2016, 649/2017, 696/2017, 114/2019 a 171/2019

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry IBV Kamenný mlyn (MEFAL INVEST s. r. o. a Kamenáč, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: 1. Vo schvaľovacej časti uznesenia upraviť text nasledovne:

V bode a2) upraviť text nasledovne:

Doplní sa za text „10142/42“

nasledovný text „10142/57, 10142/58, 10142/59 a 10142/36“

opraví sa text:

„t. j. spolu 22, - eur“ na nasledovný text: „t. j. spolu 26, - eur“

a doplní sa nový odstavec:

-parcely reg. C č. 10142/13, 10142/14, 10142/39, 10142/42 /II. etapa/

- parcely reg. C č. 10142/10 a 10138/272 /III. etapa/

pod sadovými úpravami a izolačným pásom, ktorý je súčasťou stavebného objektu SO 14 - Sadové úpravy v rámci stavby „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava, Doprava a inžinierske siete, II. a III. etapa“

-parcely reg. C č. 10142/51 a 10142/52, ktorými je vymedzená plocha pre pokračovanie komunikácie ulice Evy Kostolániovej s napojením na Kamennú cestu,

na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/669-6709/2017/Kch zo dňa 06.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2017 a záväznej podmienky č. 5 Stavebného povolenia vydaného Mestom Trnava pod č. OSaŽP/5641 – 67694/2014/Kch zo dňa 17.09.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2014,

zapísané na liste vlastníctva č. 12960 vo vlastníctve spoločnosti INAP, s.r.o., Bratislavská cesta 45, 917 02 Trnava, IČO: 00313114,

do majetku Mesta Trnava, Hlavná ul. č. 1, 917 71 Trnava, za dohodnutú cenu 1 euro za každú parcelu, t. j. spolu 8 eur,

V bode b2) upraviť text nasledovne:

Celý text „10138/266, 10138/269, 10138/271, 10138/357, 10138/358, 10138/361, 10138/366, 10138/355, 10138/369, 10138/372, 10138/570, 10138/573, 10138/569, 10138/562, 10138/557, 10138/561, 10138/576, 10138/212, 10138/207, 10138/208, 10138/574, 10138/564, 10138/580, 10138/265“

sa nahrádza nasledovným textom

„10138/539, 10138/369, 10138/580, 10138/643, 10138/644, 10138/645, 10138/638, 10138/637, 10138/636, 10138/564, 10138/269, 10138/271, 10138/561, 10138/562, 10138/581, 10138/925, 10138/926, 10138/927, 10138/928, 10138/929, 10138/361, 10138/576, 10138/569, 10138/573, 10138/355, 10138/212, 10138/207, 10138/208 a 10138/8“

a text: t. j. spolu 24,- eur“ sa nahrádza textom: „t. j. spolu 29,-eur“

Ukladá:

Mestskému úradu v Trnave

Doplnenie parcelných čísel pozemkov a zmenu parcelných čísel pozemkov zapracovať do príslušných kúpnych zmlúv

a11)

Uznesenie (orgán MZ č. 257/2015 v znení, 378/2016, 403/2016, 360/2018 a 1047/2018 číslo/rok):

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku... na Ul. Hlbokej 12,13,14
Navrhovaná zmena: Zmena textu - v schvaľovacej časti nahradiť text v bodoch:
43. celý text nahradiť textom "podielu 6893/449524 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 46 Antónii Áčovej, rod. Čuboňovej, nar. 1.10.1965, bytom Hlboká 13, Trnava, za cenu 1,16 eura"

a12)

Uznesenie (orgán): MZ č. 505/2016

Názov uznesenia K súhlasu s umiestnením prístupovej rampy na pozemku mesta a zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta (Ulica Michalská)

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. sa vypúšťa text „399/2“ a nahrádza sa textom „399/16 zast. plochy o výmere 21 m² oddeleného z parc. reg. C č. 399/2 v zmysle geometrického plánu č. 2/2019 úradne overeného Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom dňa 22.1.2019 pod č. 61 56/2019“
V ukladacej časti uznesenia v bode 3. písm. b) sa za text „na podpis“ dopĺňa text „a poskytnúť súčinnosť vo vzťahu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávnenými z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s.“

a13)

Uznesenie (orgán) MZ č. 503/2016

číslo/rok):

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie pätiiek lodží a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Bytový dom, Ulica Hospodárska č. 86, 87)
- po skolaudovaní stavby v zmysle projektovej dokumentácie pripraviť zmluvu o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta a predložiť na podpis primátorovi mesta

Navrhovaná zmena: Nahradiť text v schvaľovacej časti uznesenia:
zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 2535/1, oddelenej geometrickým plánom, na ktorom sú umiestnené pätky lodží realizované v rámci projektovej dokumentácie stavby „Prístavba železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Hospodárskej č. 3618/86,87 v Trnave“ podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 3618, zapísanom na LV č. 8495, situovanom na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2532 na Ulici Hospodárska č. 86, 87, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie pätiiek lodží a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena.

novým textom:

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na častiach pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. 2535/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 633 m², v rozsahu geometrického plánu č. 5/2019 zo dňa 4.2.2019, overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 6.2.2019 pod č. G1 110/2019, na ktorom sú umiestnené pätky lodží realizované v rámci projektovej

dokumentácie stavby „Prístavba železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Hospodárskej č. 3618/86, 87 v Trnave“ podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 3618, zapísanom na liste vlastníctva č. 8495, situovanom na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 2532 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 321 m², na Ulici Hospodárska č. 86, 87, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie pätiok lodží a s tým súvisiacich užívateľských práv. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

a14)

**Uznesenie (orgán MZ č. 198/2019
číslo/rok):**

Názov uznesenia Kúpa pozemku v k. ú. Modranka pod Južnou komunikáciou

Navrhovaná zmena: Doplniť text bode:

1.A) na konci doplniť:

...“d) spoluvlastnícky podiel 1/66, t. j. od každého z nasledovných spoluvlastníkov spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 3,575 m² za cenu 125,13 eura:

- Ing. Josefa Lejsku rod. Lejska nar. 9.9.1953 bytom Živanského 252/7, Brno- Jehnice,
- Márie Lejskovej rod. Lejskovej nar. 16.10.1956 bytom Kopečná 22, Brno,“...

1.B) na konci doplniť:

...“d) za spoluvlastnícky podiel 1/66, t. j. každému z nasledovných spoluvlastníkov spolu za výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 3,575 m² za obdobie od 1.7.2016 do 30.6.2019 vo výške 24,50 eur:

- Ing. Josefovi Lejskovi rod. Lejska nar. 9.9.1953 bytom Živanského 252/7, Brno- Jehnice,
- Márii Lejskovej rod. Lejskovej nar. 16.10.1956 bytom Kopečná 22, Brno,“...

Nahradiť text v bodoch 1. písmeno A) a B) odsek b) ...“Jozefa“ ...textom ...“Josefa“...

a15)

**Uznesenie (orgán MZ č. 182/2019
číslo/rok):**

Názov uznesenia k prenájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)

Navrhovaná zmena: Vkladá sa nový bod uznesenia č. 2, ktorý znie:

„2. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v Trnave, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava ako:

- pozemok parc. č. 706/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²

- pozemok parc. č. 707/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²
- pozemok parc. č. 709/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1731 m²
- pozemok parc. č. 8831/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11116 m²
- pozemok parc. č. 8838 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m²

v nevyhnutnom rozsahu pre umiestnenie prípojek inžinierskych sietí v rámci projektu *Kreatívne centrum Trnava*, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom v Trnave, Starohájska 10, IČO: 37 836 901."

Doterajšie body uznesenia 2 až 6 sa prečísľujú ako 3 až 7.

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 182/2019	do 15.12.2019
b2) č. 183/2019	do 15.12.2019
b3) č. 153/2019	do 31.03.2020
b4) č. 137/2019	do 31.12.2019
b5) č. 138/2019	do 31.12.2019
b6) č. 139/2019	do 31.12.2019
b7) č. 140/2019	do 31.12.2019
b8) č. 97/2019	do 31.12.2019
b9) č. 132/2019	do 31.03.2020
b10) č. 155/2019	do 31.03.2020
b11) č. 130/2019	do 31.01.2020
b12) č. 217/2019	do 31.01.2020
b13) č. 250/2019	do 31.12.2019
b14) č. 874/2018	do 31.01.2020
b15) č. 257/2015	do 31.12.2019
b16) č. 209/2019	do 31.12.2019
b17) č. 210/2019	do 31.12.2019

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 3.10.2019 do 13.11.2019.



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 4.12.2019