



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 182/2019
MZ mesta T r n a v a
zo dňa 17. septembra 2019

182 uznesenie

K prenájomu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 pre potreby vybudovania Kreatívneho centra (Trnavský samosprávny kraj)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, nachádzajúcich sa v Trnave na Ulici Hlavná 17, zapísaných na liste vlastníctva č. 12341, k. ú. Trnava, obec Trnava ako:

- budova súpisné číslo 9 postavená na pozemku parc. č. 704
- pozemok parc. č. 704 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m²

nájomcovi Trnavskému samosprávnemu kraju, so sídlom v Trnave, Starohájska 10, IČO: 37 836 901,

za účelom vybudovania a prevádzkovania *Kreatívneho centra Trnava*,

za nájomné dohodou 1,00 euro/rok,

na dobu určitú najneskôr od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2034,

za podmienok, že:

- nájomca bude v plnej miere znášať náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností: na energie a služby spojené s užívaním nehnuteľností, na bežné opravy a údržbu, na opravy, na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, na deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu a pod.,
- nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- nájomca je oprávnený uzatvoriť prevádzkovo/koncesnú zmluvu na prevádzkovanie infraštruktúry Kreatívneho centra Trnava prostredníctvom tretieho subjektu v zmysle príslušnej výzvy IROP,

s výpovednými dôvodmi v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

s možnosťou predĺženia doby nájmu za podmienok dohodnutých najneskôr do 31. 12. 2033, z dôvodu *hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v skutočnosti, že nájomca vybuduje Kreatívne centrum s cieľom vytvoriť pracovné miesta v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu.*

2. Súhlasí

s realizáciou technického zhodnotenia prenajatej budovy súpisné číslo 9, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 704, v k. ú. Trnava na Ulici Hlavná 17 v Trnave, v rámci projektu *Kreatívne centrum Trnava*, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom,

nájomcom Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom v Trnave, Starohájska 10, IČO: 37 836 901.

3. Súhlasí

s odpisovaním technického zhodnotenia definovaného v bode 2 uznesenia nájomcom t. j. Trnavským samosprávnym krajom, so sídlom v Trnave, Starohájska 10, IČO: 37 836 901, v zmysle platných predpisov.

4. Schvaľuje

kúpu technického zhodnotenia definovaného v bode 2 uznesenia, z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom v Trnave, Starohájska 10, IČO: 37 836 901 do vlastníctva Mesta Trnava, po ukončení odpisovania technického zhodnotenia nájomcom, prípadne po ukončení nájmu nehnuteľností na Ulici Hlavná 17 v Trnave, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr, za cenu spolu 1,00 euro.

5. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 15.10.2019



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 18.09.2019