

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

*Zmluvné strany:*

## **1. Trnavský samosprávny kraj**

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37836901

v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „účastník v 1. rade“)

## **2. Mesto Veľký Meder**

so sídlom: Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder

IČO: 00305332

v zastúpení: Gergő Holényi – primátor mesta

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

Číslo účtu: SK42 1111 0000 0011 9261 6006

(ďalej ako „účastník v 2. rade“)

(účastník v 1. rade a účastník v 2. rade ďalej spolu aj ako „účastníci“)

*sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok*

## **I. Preambula**

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 3959, a to:
  - a) pozemku registra C-KN parcela č. 2167/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup>
  - b) novovytvoreného pozemku registra C-KN par. č. 2167/18 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>.
2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6579 a to:
  - a) novovytvoreného pozemku registra C-KN parcela č. 2167/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup>.
3. Novovytvorený pozemok s par. č. 2167/18 o výmere 108 m<sup>2</sup> bol odčlenený od pozemku registra C-KN par. č. 2167/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 401 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 307/2018 zo dňa 16.09. 2018, vyhotovený GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom 61-2166/2018 zo dňa 20.09.2018.
4. Novovytvorený pozemok parcela č. 2167/17 o výmere 500 m<sup>2</sup> bol vytvorený odčlenením od pozemku registra C-KN par. č. 2167/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8603m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 307/2018 zo dňa 16.09. 2018, vyhotovený GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom 61-2166/2018 zo dňa 20.09.2018.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Účastníci touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti identifikované v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

1.1 Účastník v 1. rade sa zaväzuje výmenou odovzdať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, pozemok par. č. 2167/11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok par. č. 2167/18 o výmere 108 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 v správe Obchodnej akadémie Veľký Meder účastníkovi v 2. rade, ktorý sa zaväzuje výmenou prijať vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

1.2 Účastník v 2. rade sa zaväzuje výmenou odovzdať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľký Meder, novovytvorený pozemok par. č. 2167/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> účastníkovi v 1. rade, ktorý sa zaväzuje výmenou prijať vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

2. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 4-MsZ/2019 bod č. 6 písm. a) zo dňa 04.04.2019 a Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 186/2019/10 bod č. 1 písm. c) zo dňa 10.04.2019.

## **III. Finančné vyrovnanie**

1. Zámena pozemkov identifikovaných v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu, že hodnota zamieňaných pozemkov je vzhľadom na ich výmeru a lokalitu rovnocenná.

## **IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade prehlasujú, že na zamieňané nehnuteľnosti identifikované v článku I. tejto zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy nevykazujú žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali nakladanie s nimi; na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), nehnuteľnosti nie sú predmetom scudzenia.
2. Účastník v 1. rade sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady stavbu, ktorá leží na par. č. 2167/11 so súpisným číslom 2498 v lehote 12 mesiacov po zahájení búracích prác. Účastník v 2. rade predmetný právny stav berie na vedomie.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Zmluvné strany do užívania zamieňaných nehnuteľností vstupujú dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zámenou a búracími prácami (napr. náklady spojené s vkladom do KN, poplatky súvisiace s úradným overením podpisov) uhradí účastník v 1. rade.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá účastník v 2. rade s výslovným splnomocnením účastníka v 1. rade na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam do KN.
6. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží účastník v 1. rade, dve (2) vyhotovenia obdrží účastník v 2. rade a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zámenou prevádzaným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

19 JÚL 2019

V Trnave dňa .....

v. r.

.....  
Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení Mgr. Jozef Viskupič - predseda kraja  
účastník v 1. rade

19.7.2019

Vo Veľkom Mederi dňa .....

v. r.

.....  
Mesto Veľký Meder v zastúpení  
Gergő Holényi - primátor mesta  
účastník v 2. rade

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6579		2167/2	1	8603	zast.pl.						2167/2	1	8103	zast.pl. 18	Doterajší
											2167/17		500	zast.pl. 18	detto
3959		2167/12		401	zast.pl.						2167/12		293	zast.pl. 16 11	detto
											2167/18		108	zast.pl. 16 11	detto
Spolu			1	9004								1	9004		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

SPLOPLATNENÉ PODĽA  
 Zákona č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Veľký Meder</b>
		Kat. územie <b>Veľký Meder</b>	Číslo plánu <b>307/2018</b>	Mapový list č. <b>DS 1-8/24, 42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 2167/17-18				
Vyhoviteľ Dňa: <b>16.09.2018</b> Meno: <b>Ing. Balázs Klempa</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>17.09.2018</b> Meno: <b>Ing. Imrich Kovács</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zoltán Pastirková</b> Dňa: <b>20.09.2018</b> Číslo: <b>61-1661018</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3143</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

