

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva”)
uzavretá medzi:

Obchodné meno: SMS TTSK s.r.o.
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 36 851 523
DIČ: 2022470505
IČ DPH: SK2022470505
v mene spoločnosti koná: Mgr. Július Fekiač -konateľ

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20912/T
(„Objednávateľ”)

a

Obchodné meno: Energy Centre Bratislava, s.r.o.
Sídlo: Ambrova 35, Bratislava 831 01
IČO: 36731943
DIČ: 2022320278
IČ DPH: SK2022320278
v mene spoločnosti koná: Marcel Lauko, konateľ a Darina Pšenáková, spoločník

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 44340/B
(„Zhotoviteľ”)
(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo samostatne „Zmluvná strana”)

1 PREDMET ZMLUVY A ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PLNENIA

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením diela špecifikovaného v bode 1.2 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pre Objednávateľa.

1.2 V zmysle podmienok tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo a Objednávateľ sa zaväzuje od Zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Zhotovenie diela bude spočívať vo vypracovaní Správy (ďalej len „Správa“), ktorá bude obsahovať:

- Zhodnotenie technického stavu budov, návrh rozsahu potrebných údajov pre hodnotenie, zber údajov pre hodnotenie (údaje spotreby plynu, elektriny, tepla a vody pre jednotlivé organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja (ďalej tiež „OvZP TTSK“) vie poskytnúť verejný obstarávateľ na základe požiadaviek dodávateľa). (prehliadky niektorých typických objektov v OvZP TTSK, ktoré slúžia ako školy, sociálne zariadenia, kultúrne inštitúcie atď. budú nevyhnutné), vyčíslenie parametrov kľúčových pre rozhodovanie o spôsobe zabezpečenia rekonštrukcie a/alebo modernizácie pre jednotlivé budovy
- Analýzy možných spôsobov zabezpečenia a financovania realizácie rekonštrukcií a modernizácií budov v rámci garantovanej energetickej služby (ďalej len GES), (napríklad formou dodávateľského spôsobu financovaného dodávateľom (dodávateľský úver), dodávateľského

spôsobu financovania zo zdrojov verejného obstarávateľa, resp. z úveru verejného obstarávateľa, dodávateľského spôsobu financovaného z grantových zdrojov alebo koncesiou)

- Vyhodnotenia možností využitia GES (určenie potenciálu pre využitie GES pre jednotlivé budovy, zoskupenie jednotlivých budov do investičných balíkov maximalizujúcich možnosti využitia GES bez dopadu na zadlženosť verejného obstarávateľa, respektíve maximalizujúcich možnosť využitia rôznych grantových programov, identifikácia budov nevhodných pre využitie GES
- Harmonogram a postupy, ktoré objekty budú postupne pripravené na implementáciu projektov GES,
- Návrh spôsobov implementácie projektov nevhodných pre GES
- Návrh postupu implementácie jednotlivých typov (GES, dodávateľsky, koncesia) investičných projektov (požiadavky na technické parametre projektov, požiadavky na zmluvný rámec, stratégia verejného obstarávania/ resp. výberu zmluvných dodávateľov
- Poskytovanie údajov do databázy verejného obstarávateľa

(ďalej tiež „Dielo“ alebo „Plnenie“).

Bližšia špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

1.3 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2 CENA

2.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za Dielo cenu, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania (ďalej len „cena za dielo“ alebo „cena“).

2.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je:

19 500,- EUR bez DPH

Celková cena s DPH: 23 400,- Eur (slovom dvadsaťtritisícštyristo Eur)

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, a to do 15 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).

2.4 Fakturácia musí byť vykonaná v súlade s platnými právnymi predpismi. Faktúra musí obsahovať dohodnuté náležitosti a náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov.

2.5 Faktúru bude vystavená v 2 rovnopisoch. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov, alebo ak údaje na faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplattenia. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry Objednávateľovi.

2.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

2.8 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ si môže uplatniť voči Objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi výšku úroku z omeškania.

2.9 V cene uvedenej v bode 2.2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä prepravné náklady Zhotoviteľa spojené s vypracovaním Správy v mieste plnenia a pod.

3 TERMÍN A MIESTO PLNENIA

3.1 Záväzok Zhotoviteľa je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č.2 zo strany Zhotoviteľa Objednávateľovi. Podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí plnenia, ktoré podpíšu v deň odovzdania a prevzatia plnenia obidve zmluvné strany sa potvrdzuje reálne odovzdanie plnenia po technickej stránke v dohodnutom čase a počte rovnopisov. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Vzhľadom na charakter plnenia plyní Objednávateľovi 7-dňová lehota od technického prevzatia plnenia, počas ktorej Objednávateľ skontroluje, či je dielo vypracované riadne, v stanovenom rozsahu a štruktúre. Po uplynutí tejto lehoty Objednávateľ písomne potvrdí, že dielo spĺňa dohodnuté požiadavky podľa tejto zmluvy a jej príloh a takéto Potvrdenie (ďalej tiež „Potvrdenie“) zašle na adresu Zhotoviteľa, ktorý svojím podpisom taktiež potvrdí odovzdanie riadne vykonaného diela. V prípade, že Objednávateľ nezašle podpísané Potvrdenie na adresu Zhotoviteľa a zároveň neupozorní na vadu diela, má sa za to, že bolo dielo zhotovené riadne a včas.

3.2 Ak Objednávateľ pri preberaní, prípadne pri jeho kontrole v rámci 7-dňovej lehoty od prevzatia diela zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme, resp. vráti Zhotoviteľovi a spíše so Zhotoviteľom Zápis o zistených vadách (ďalej tiež „Zápis“), ako aj o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v Zápise. Následne po odstránení väd Zhotoviteľom Objednávateľ postupuje pri vystavovaní Potvrdenia analogicky podľa bodu 3.1 tohto článku.

3.3 Objednávateľ má právo sa k obsahu Protokolu vyjadriť a požadovať úpravy a/alebo doplnenia. Zhotoviteľ je povinný všetky úpravy a/alebo doplnenia do Protokolu doplniť.

3.4 Za Objednávateľa prevezme Dielo Mgr. Ľuboš Krajčír

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Dielo v nasledovnom termíne: *do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.*

3.6 Miesto dodania Diela: SMS TTSK s.r.o., Starohájska 10, 917 01 Trnava.

3.7 Odovzdaním Diela a jeho prevzatím prechádza na Objednávateľa k častiam plnenia vlastnícke právo, pričom s ním môže voľne disponovať.

3.8 V prípade, že Dielo je predmetom autorského práva, Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie Diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie Diela, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

3.9 V prípade, že hrozí, že Zhotoviteľ neposkytne Dielo v lehote stanovenej v súlade s touto Zmluvou, Zhotoviteľ bude o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvie, a je povinný vykonať všetky opatrenia pre včasné zhotovenie diela. Toto oznámenie bude obsahovať dôvody omeškania a predpokladaný deň odovzdania Diela. Splnením povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode nie sú dotknuté ostatné nároky Objednávateľa vyplývajúce z porušenia záväzku Zhotoviteľa poskytnúť Dielo včas.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

4.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní Diela podľa predmetu tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR a z tých častí interných predpisov Objednávateľa, s ktorými sa preukázateľne oboznámil, ak sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili obsah Diela, a to najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

4.1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako Zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

4.1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas, v rozsahu podľa článku 1. a Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, v súlade so súťažnými podkladmi a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v bode 1.3 tejto Zmluvy.

4.1.5 Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania Diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1. a Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

4.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby vykonávania Diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN, EN a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním Diela.

4.2 Práva a povinnosti Objednávateľa

4.2.1 Objednávateľ má povinnosť odovzdať a poskytnúť Zhotoviteľovi všetky informácie a dokumenty potrebné k splneniu jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy (v prípade nejasností Zhotoviteľ vyzve na poskytnutie konkrétnych informácií a dokumentov). Objednávateľ zodpovedá za včasnosť doručenia vyššie uvedených informácií a dokumentov, ich správnosť, pravdivosť a úplnosť. V prípade potreby splnenie tejto povinnosti Objednávateľ zabezpečí prostredníctvom OvZP TTSK.

4.2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť (najmä vstup do objektov, ktorých sa plnenie Požiadavky týka), ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie stanovenej úlohy, a to v rozsahu potrebnom pre splnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto

Zmluvy. V prípade, že zo strany Objednávateľa nebola poskytnutá potrebná súčinnosť, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom zmluvy berú na vedomie povinnosti im vyplývajúce z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými pri plnení tejto zmluvy príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu dotknutých osôb ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

4.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením svojich zákonných alebo zmluvných povinností alebo svojou činnosťou pri plnení Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za škody spôsobené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle bodu 6.1 Zmluvy.

5.3 Ani jedna zo Zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak preukáže, že:

- (i) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
- (ii) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto Zmluvy predvídať,
- (iii) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu trvania prekážky, s ktorou sú tieto účinky spojené.

O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tejto Zmluvy na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

6 OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1 Postúpenie a založenie pohľadávok zo Zmluvy

6.1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nebudú postupovať, ani inak nakladať, resp. obchodovať či už odplatne alebo bezodplatne s pohľadávkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, a ani zriaďovať záložné práva na pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

6.1.2 V prípade postúpenia pohľadávok alebo prevodu záväzkov zo Zmluvy (vcelku alebo sčasti) v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo Zmluvných strán súčasťou, alebo prechodu na

právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo zlúčením takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej Zmluvnej strany.

6.2 Prevod záväzkov

6.2.1 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V opačnom prípade je takýto prevod záväzkov neplatný.

6.3 Oddeliteľnosť ustanovení

6.3.1. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6.4 Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď

6.4.1 Každá zo Zmluvných strán môže od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka v prípade podstatného porušenia Zmluvy uvedeného v zákone alebo v tejto Zmluve, ak to oznámi druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, čo sa o takomto porušení dozvedela alebo v prípade nepodstatného porušenia Zmluvy v zmysle § 346 ods.1 Obchodného zákonníka, ak druhá Zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností a neodstráni ju ani na základe písomnej výzvy v dodatočnej primeranej lehote, a to na základe jednostranného písomného oznámenia.

6.4.2 V záujme odstránenia všetkých pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od celej Zmluvy aj v prípade, že dielo bolo poskytnuté s vadami alebo Zhotoviteľ porušil niektoré z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6.4.3 Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane

6.4.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody.

6.4.5 Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď daná Objednávateľom musí byť písomná a je účinná jej doručením Zhotoviteľovi.

6.5 Zmeny a doplnenia Zmluvy

6.5.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.6 Oznámenia a komunikácia

6.6.1 Všetky oznámenia a komunikácia medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa uskutočňujú písomne, a to poštou doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej Zmluvnej strane na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, že:

(i) Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať – písomnosť sa považuje za doručенú týmto dňom; alebo ak

(ii) sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, alebo z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, adresát bol neznámy alebo z iného dôvodu vyznačeného poštou na zásielke, písomnosť sa považuje za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

6.7 Prejav vôle

6.7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred je podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

6.8 Platnosť a účinnosť

6.8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.9 Oprávnené osoby

6.9.1 Na účely vykonávania úkonov na základe ustanovení tejto Zmluvy sú Oprávnenými osobami nasledovné osoby:

za Objednávateľa: Mgr. Ľuboš Krajčír

za Zhotoviteľa: Marcel Lauko, Darina Pšenáková

6.9.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu, alebo delegovať niektoré z oprávnení a právomocí na inú osobu, o čom je povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Rozsah delegovaných oprávnení a právomocí musí byť jednoznačne definovaný.

6.9.3 Oprávnená osoba bude disponovať oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä vo veciach: preberania Diela, jeho kontroly a pod.

6.10 Právne predpisy

6.10.1 Táto Zmluva bola uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.11 Vyhodenia

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

6.12 Zodpovednosť za vady

6.12.1 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

6.12.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.12.3 Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk (na adrese) Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu bezodplatne odstrániť v lehote do 15 dní od jej uplatnenia Objednávateľom.

6.12.4 V prípade, že vady Diela nemožno odstrániť alebo neboli odstránené ani v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6.13 Sankcie

6.13.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z celkovej ceny za dielo aj s DPH, a to za každý deň omeškania.

6.13.2 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v dohodnutej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z celkovej zmluvnej ceny za dielo s DPH, a to za každý deň omeškania.

6.13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.

6.13.4. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.

V Bratislave, dňa 9.5.2019

V Trnave, dňa 30.4.2019

V mene a za Zhotoviteľa:

V mene a za Objednávateľa:

v.r.

v.r.

Marcel Lauko
konateľ

Mgr. Július Fekiač
konateľ

v.r.

Darina Pšenáková
spoločník

Príloha č.1 Zoznam OvZP TTSK.

Príloha č.2 Špecifikácia predmetu diela

Príloha č.1 - Zoznam OvZP v TTSK

№	Organizácia	Lokalita	Ulica	PS	Mesto
3..	Stredná športová škola Jozefa Herdu	Trnava	J.Bottu 31	91787	Trnava
4..	Gymnázium Jána Hollého	Trnava	J.Hollého 9	91726	Trnava
5..	Gymnázium Ivana Kupca	Hlohovec	Komenského 13	92001	Hlohovec
6..	Gymnázium Pierra de Coubertina	Piešťany	Námestie SNP 9	92126	Piešťany
7..	Gymnázium Františka Vítazoslava Sasinka	Skalica	Námestie slobody 3	90901	Skalica
8..	Gymnázium Ladislava Novomeského	Senica	Dlhá 1037/12	90540	Senica
9..	Gymnázium Vojtecha Mihalíka	Sereď	Kostolná 119/8	92601	Sereď
11..	Gymnázium Zoltána Kodályja s VJM	Galanta	Štvrť SNP 1004/34	92401	Galanta
12..	Gymnázium Milana Rastislava Štefánika	Šamorín	Sinečná 2	93101	Šamorín
13..	Gymnázium Imre Madácha s VJM	Šamorín	Sinečná 2	93101	Šamorín
14..	Gymnázium	Dunajská Streda	Smetanov háj 285/8	92901	Dunajská Streda
15..	Gymnázium Ármína Vámbéryho s VJM	Dunajská Streda	Námestie sv. Štefana 1190/4	92936	Dunajská Streda
17..	Gymnázium Jána Baltazára Magina	Vrbové	Beňovského 358/100	92203	Vrbové
18..	SZŠ	Dunajská Streda	Športová ul. 349/34	92901	Dunajská Streda
19..	SZŠ	Skalica	Lichardova 1	90981	Skalica
20..	SZŠ	Trnava	Daxnerová 6	91701	Trnava
21..	SPŠ elektrotechnická	Piešťany	Nám. SNP 8	92169	Piešťany
22..	SPŠ stavebná Dušana Samuela Jurkoviča	Trnava	Lomonosová 7	91708	Trnava
23..	SPŠ dopravná	Trnava	Študentská 23	91845	Trnava
24..	SPŠ	Trnava	Komenského 1	91731	Trnava
25..	Obchodná akadémia	Veľký Meder	Bratislavská 38	93212	Veľký Meder
26..	Obchodná akadémia	Sereď	Mládežnícka 158/5	92600	Sereď
27..	Obchodná akadémia	Hlohovec	Tehelná 4	92001	Hlohovec
28..	Obchodná akadémia	Trnava	Kukučínová 2	91729	Trnava
29..	Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera	Piešťany	Stromová 34	92101	Piešťany
31..	SOŠ rozvoja vidieka s VJM	Dunajská Streda	Námestie sv. Štefana 1533	92938	Dunajská Streda
32..	SOŠ J. Čabelku	Holíč	Bernolákova 383/10	90851	Holíč
33..	SOŠ záhradnícka	Piešťany	Brezová 2	92177	Piešťany
34..	SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku	Trnava	Zavarská 9	91728	Trnava
35..	Obchodná akadémia	Senica	Dlhá 256/10	90580	Senica
37..	Škola v prírode Piesočná	Moravskýsv.Ján	Piesočná 789	90871	Moravský sv. Ján
38..	Škola v prírode	DobráVoda	Dobrá Voda č.150	91954	Dobrá Voda
39..	SOŠ	Senica	V. Paulinyho Tótha 31/5	90501	Senica
40..	SOŠ technická	Piešťany	Nová 5245/9	92101	Piešťany
41..	SOŠ technická	Dunajská Streda	Kračanská cesta 1240/36	92901	Dunajská Streda
42..	SOŠ technická	Hlohovec	F. Lipku 2422/5	92001	Hlohovec
43..	SOŠ elektrotechnická	Gbely	Učňovská 700/6	90845	Gbely
44..	SOŠ automobilová	Trnava	Coburgova 7859/39	91702	Trnava
45..	SOŠ	Vrbové	Jána Zigmundíka 334/5	92203	Vrbové

47..	SOŠ obchodu a služieb	Trnava	Lomonosovova 2797/6	91708	Trnava
49..	SOŠ technická	Galanta	Esterházyovcov 712/10	92434	Galanta
50..	SOŠ	Holíč	Námestie sv. Martina 5	90851	Holíč
51..	SOŠ stavebná s VJM	Dunajská Streda	Gyulu Szabóa 1	92901	Dunajská Streda
52..	SOŠ obchodu a služieb	Galanta	Z. Kodálya 765	92447	Galanta
53..	SOŠ obchodu a služieb	Piešťany	Mojmírova 99/28	92101	Piešťany
54..	SOŠ	Hlohovec	Nerudova 13	92001	Hlohovec
55..	SOŠ strojnícka	Skalica	Ul. pplk. Pljušta 29	90901	Skalica
56..	SOŠ s VJM	Dunajská Streda	Gyulu Szabóa 21	92901	Dunajská Streda
57..	SOS	Rakovice	Rakovice 25	92208	Rakovice
58..	Školské hospodárstvo	Trnava	Zavorska 10	91728	Trnava
60..	Školské hospodárstvo	Piešťany	Rekrečná12	92101	Piešťany
61..	DSS pre dospelých	Veľký Meder	Veľký Meder, Ižop-Pusta 1936/1	93201	Veľký Meder
62..	DSS pre dospelých	KráľovskéKračany	Hlavná588	93037	Lehnice
63..	DSS pre dospelých	HornýBar	Horný Bar č.226	93033	Horný Bar
64..	DSS pre dospelých	Košúty	Hlavná 10	92509	Košúty
65..	Domov dôchodcov a DSS pre dospelých	Sereď	Dolnočepenská 1620/27	92600	Sereď
66..	DSS pre deti a dospelých	Galanta	Krásna č.1083	92400	Galanta
67..	DSS pre deti a dospelých	Šintava	Nové domy160	92551	Šintava
68..	Domov dôchodcov a DPD a DSS pre dospelých	Senica	Štefánikova 1377/77	90501	Senica
69..	DSS pre dospelých	Bojková	Rozbehy 74, Cerová	90633	Bojkova
70..	DSS pre dospelých	BorskýSv.Jur	Hviezdoslavova 246	90879	Borský Sv. Jur
71..	DSS pre dospelých	Moravskýsv.Ján	Moravský Sv. Ján 11	90871	Moravský sv. Ján
72..	Domov dôchodcov a DSS pre dospelých	Holíč	Kátovská 21	90851	Holíč
73..	DSS pre deti a dospelých	Skalica	Čulenova 3	90901	Skalica
74..	DSS pre dospelých	Zavar	Hlavná 1, Zavar	91926	Zavar
75..	DSS pre deti a dospelých	Medved'ov	Medved'ov č.111	93007	Medved'ov
76..	DSS pre deti a dospelých	Okoč	Op.Sokolec, Kaštielska 46	93028	Okoč
77..	DSS pre deti a dospelých	Jahodná	Mlynská 240/75	93021	Jahodná
78..	DSS pre deti a dospelých	Šoporňa	Šoporňa-Šírkovec	92552	Šoporňa
79..	DSS pre deti a dospelých	Pastuchov	Pastuchov 262	92063	Pastuchov
80..	DSS pre deti a dospelých	Rohov	Rohov 27	90604	Rohov
81..	Západoslovenské múzeum	Trnava	Múzejné námestie č.3	91809	Trnava
82..	Vlastivedné múzeum	Hlohovec		92001	Hlohovec
83..	Balneologické múzeum	Piešťany	Beethovenova 5	92101	Piešťany
84..	Záhorské múzeum	Skalica	Námestie Slobody 13	90901	Skalica
85..	Vlastivedné múzeum	Galanta	Hlavná 976/8	92401	Galanta
86..	Žitnoostrovne múzeum	Dunajská Streda	Múzejná 2	92901	Dunajská Streda
87..	Galéria Jána Koniarka	Trnava	Zelený kričok 3	91701	Trnava
88..	Záhorská Galéria	Senica	Sadová 619/3	90501	Senica
89..	Knižnica Juraja Fándlyho	Trnava	Rázusova 1	91820	Trnava
90..	Záhorská knižnica	Senica	Vajanského 28	90501	Senica
91..	Galantská knižnica	Galanta	Mierové námestie 4	92400	Galanta

92..	Tŕnavské osvetové stredisko	Tŕnava	Bratislavská 27	91700	Tŕnava
93..	Záhorské osvetové stredisko	Senica	Hviezdoslavova 323	90501	Senica
95..	Žitnoostrovské osvetové stredisko	Dunajská Streda	Ul. biskupa Kondého 10	8.5	Dunajská Streda
96..	Hvezdáreň a planetárium M.R.Štefánika	Hlohovec	Sládkovičova 41	92001	Hlohovec
97..	Divadlo Jána Palárika	Tŕnava	Trojčinné námestie č.2	91701	Tŕnava
98.1.	Správa a údržba ciest	Tŕnava		91701	Tŕnava
98.3.	Správa a údržba ciest	Piešťany	Pod Párovcami 180	92101	Piešťany
98.4.	Správa a údržba ciest	Piešťany	Bratislavská ul.	92101	Piešťany
98.5.	Správa a údržba ciest	Červeník	Kollárova ul. 23	92042	Červeník
98.7.	Správa a údržba ciest	Buková	nie je adresa	91910	Buková
98.8.	Správa a údržba ciest	Sereď	Sulekovská 21	92601	Sereď
98.9.	Správa a údržba ciest	Senica	Hurbanova 516	90501	Senica
98.10.	Správa a údržba ciest	Senica-Kunov			Senica-Kunov
98.11.	Správa a údržba ciest	Jablonica	nie je adresa		Jablonica
98.12.	Správa a údržba ciest	Rovensko	nie je adresa		Rovensko
98.13.	Správa a údržba ciest	Galanta	Matúškovská cesta 606	92426	Galanta
98.14.	Správa a údržba ciest	Dunajská Streda	Bratislavská cesta 10	92901	Dunajská Streda
98.15.	Správa a údržba ciest	Veľký Meder	Priemyslová 2159/2	93201	Veľký Meder
98.16.	Správa a údržba ciest	Kováčová pri Zvolene			Kováčová pri Zvolene
98.17.	Správa a údržba ciest	Šamorín	Bratislavská cesta 78/43	93101	Šamorín
98.18.	Správa a údržba ciest	Vojka nad Dunajom	nie je adresa		Vojka nad Dunajom
98.19.	Správa a údržba ciest	Holíč	Holíého 1514	90851	Holíč
98.20.	Správa a údržba ciest	Sekule	Sekule 1108	90880	Sekule
99.1	Ústredie VÚC TT, Tŕnava - Hlavná budova	Tŕnava	Starohájska 10	91701	Tŕnava
99.2	Ústredie VÚC TT, Tŕnava - DM SOS Holíč	Holíč	Bernolákova 10		Holíč
99.4	Ústredie VÚC TT, Tŕnava - Garážový dom (SMS TTSK)	Tŕnava	Starohájska 10	91701	Tŕnava
99.5	Ústredie VÚC TT, Tŕnava - Škola (SPŠ elektrotechnická, Piešťany)	Piešťany	Námestie SNP 8, Piešťany		Piešťany
99.6	Ústredie VÚC TT, Tŕnava - Zemianske sady	Zemianske sady			Zemianske sady
99.7	Areál zdravia DSS Horný Bar				
100.	Krizové stredisko Tŕnavského samosprávneho kraja v Tŕnave	Tŕnava	L. Podjavorinskej 36	917 01	Tŕnava

Príloha č.2

Opis predmetu zákazky – technická špecifikácia

Verejný obstarávateľ má záujem kvalifikovane rozhodnúť o optimálnom spôsobe rekonštrukcie a modernizácie súboru budov, ktoré vlastní a prevádzkuje. Tento súbor pozostáva z približne 600 budov rôzneho veku, rozličných stavebných konštrukcií a spôsobov zásobovania teplom, ako aj rôzneho využitia a aktuálneho technického stavu. Pri rozhodovaní má verejný obstarávateľ záujem zväziť ako jednu z prioritných možností zabezpečenia rekonštrukcií a modernizácií súboru budov využitie garantovaných energetických služieb – skr. GES (podľa Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov) tak, aby sa maximalizovala energetická efektívnosť budov a aby maximálnu časť potrebných investícií financovali poskytovatelia GES bez negatívneho dopadu na zadlženosť verejného obstarávateľa. Pre budovy a opatrenia, ktoré neumožňujú využitie GES (resp. umožňujú len čiastočne) zväzi verejný obstarávateľ pre realizáciu a financovanie potrebných investícií využitie iného spôsobu, resp. z iných finančných zdrojov.

S cieľom prijatia racionálnych a kvalifikovaných rozhodnutí potrebuje verejný obstarávateľ získať dostatočne detailný prehľad o technickom stave budov, ekonomických parametroch ich využívania, možnostiach využitia garantovaných energetických služieb pri ich rekonštrukciách a modernizáciách ako aj komplexný prehľad o možnostiach a spôsoboch zabezpečenia a praktickej implementácie projektov rekonštrukcií a modernizácií budov mimo využitia GES. Z uvedeného dôvodu požaduje verejný obstarávateľ poskytnutie poradenstva a spracovanie analýz minimálne v nasledovnom rozsahu:

- Zhodnotenie technického stavu budov
 - Návrh rozsahu potrebných údajov pre hodnotenie
 - Zber údajov pre hodnotenie (údaje spotreby plynu, elektriny, tepla a vody pre jednotlivé OvZP TTSK vie poskytnúť verejný obstarávateľ na základe požiadaviek dodávateľa),obhliadky niektorých typických objektov v organizáciách, ktoré slúžia ako školy, sociálne zariadenia, kultúrne inštitúcie atď. budú nevyhnutné.
 - Vyčíslenie parametrov kľúčových pre rozhodovanie o spôsobe zabezpečenia rekonštrukcie a/alebo modernizácie pre jednotlivé budovy
- Analýza možných spôsobov zabezpečenia realizácie rekonštrukcií a modernizácií budov
 - GES
 - dodávateľský spôsob financovaný dodávateľom (dodávateľský úver)
 - dodávateľský spôsob financovaný zo zdrojov verejného obstarávateľa, resp. z úveru verejného obstarávateľa
 - dodávateľský spôsob financovaný z grantových zdrojov
 - koncesia
- Vyhodnotenie možností využitia GES
 - Určenie potenciálu pre využitie GES pre jednotlivé budovy
 - Zoskupenie jednotlivých budov do investičných balíkov maximalizujúcich možnosti využitia GES bez dopadu na zadlženosť verejného obstarávateľa
 - Identifikácia budov nevhodných pre využitie GES
- Návrh spôsobov implementácie projektov nevhodných pre GES
- Návrh postupov implementácie jednotlivých typov (GES, dodávateľsky, koncesia) investičných projektov
 - požiadavky na technické parametre projektov
 - požiadavky na zmluvný rámec
- Poskytovanie údajov do databázy verejného obstarávateľa