Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:
Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mário Oravec
narodený :
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

a manželka:
Monika Oravcová, rod. Brezíková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 1444 ako:
   - parcela registra „C“ parc. č. 362/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9045 m^2.

2. Na základe geometrického plánu č. 49/2018 na oddelenie pozemku p.č. 362/25 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák- Ing. Jančiček, Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 22734163, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 204/18, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, bol od pôvodnej parcely č. 362/1 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 362/25 zast.pl. s výmerou 75 m^2.
   Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc. č. 362/1 tvorí parcelu č. 362/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8970 m^2, ktorá nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcela registra „C“, bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, a to:
   - parc. č. 362/25 zast.pl. s výmerou 75 m^2

   (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“)
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 64/2018/05 zo dňa 20.06.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí voľnú plochu medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe znaleckého posudku 10/2018 vyhotoveného Ing. Róbertom Krosnerom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad nehnuteľnosti, evid.č. znalca: 915187, Budovateľská 15, 919 43 Cífer, celkovo vo výške **1.875,- €** (slovom: tisícosemstosedemdesiatpäť eur).

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1875,- € (slovom: tisícosemstosedemdesiatpäť eur) spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu spolu s poplatkom riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu spolu s poplatkom riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Ochrana osobných údajov

1. Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcich uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia

(vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 30.7.2018

Predávajúci:

v.r.

_____

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa 2.8.2018

Kupujúci:

v.r.

_____

Mário Oravec

v.r.

_____

Monika Oravcová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANČIČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail:geohaj@geohaj.sk IČO: 22734163	*Trnavský*	*Piešťany*	*Veľké Kostoľany*
	Kat. územie: *Veľké Kostoľany*	Číslo plánu: *49 / 2018*	Mapový list č.: *ZS XIII - 17 - 17*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *oddelenie pozemku p.č. 362/25*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová	
Dňa : *28. mar. 2018*	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa : - 3. 04. 2018	Meno : *Ing. Peter Jančiček*	Dňa : - 9 -04- 2018	Číslo : 204/18
Nové hranice boli v prírode označené *dr. kolíkmi*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *925*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Jančiček 161 Rozsah podľa § 8 písm. a) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii NR SR Autorizovaný

Okresný úrad Piešťany katastrálny odbor 2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
1444		362/1		9045	zast.pl.						362/1		8970	zast.pl. 22	**doterajší**
											362/25		75	zast.pl. 22	**Mário Oravec a m. Monika r. Brezíková Ľ. Štúra 700/130 Veľké Kostoľany**
Spolu :				9045									9045		

Legenda : kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti