

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Edmund Fábianffy, rod. Fábianffy**

narodený:

rodné číslo:

trvale bydlisko: Ulica SNP 767/6, 930 28 Okoč

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci“)*

a

**Kupujúci:** **Trnavský samosprávny kraj**

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

*(ďalej ako „Kupujúci“)*

*(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, okres Dunajská Streda, evidovaných na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 609, a to:**

**a) stavby**

- rodinný dom s. č. 767, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1483/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>
- vedľajšia stavba s. č. 1639, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1483/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>

**b) parcely registra „C“**

- parc. č. 1483/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1483/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1483/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m<sup>2</sup>

*(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).*

2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledujúcich vonkajších úprav na pozemku parc. č. 1483/1:
- a) vodovodná prípojka
  - b) vodomerná šachta
  - c) kanalizačná prípojka do žumpy
  - d) elektrická prípojka
  - e) prípojka plynu
  - f) žumpa
  - g) spevnené plochy
  - h) altánok
  - i) prístrešok na garážovanie
  - j) čelné oplatenie
- (ďalej tiež ako „Príslušenstvo“),
- ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 88/2017 zo dňa 22.05.2017, vypracovanom znalcom Ing. Františkom Dudekom, Priemyselná ulica č. 5025, 929 01 Dunajská Streda.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú Nehnutelnosti špecifikované v odseku 1 tohto článku a Príslušenstvo špecifikované v odseku 2 tohto článku (ďalej tiež spolu ako „Predmet prevodu“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 431/2017/24 zo dňa 28.06.2017.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 1 až 3 tejto zmluvy a Kupujúci tento Predmet prevodu kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejde na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 až 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá spolu v celkovej výške **90 000 €** (slovom: deväťdesiat tisíc eur), pričom cena je nižšia ako bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 88/2017 zo dňa 22.05.2017, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Dudekom, Priemyselná ulica č. 5025, 929 01 Dunajská Streda.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **90 000 €** (slovom: deväťdesiat tisíc eur) prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet Predávajúceho.

#### **Čl. IV. Osobitné ustanovenie**

V zmysle uznesenia č. 431/2017/24 zo dňa 28.06.2017 schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja bude Predmet prevodu po jeho nadobudnutí do vlastníctva Kupujúceho zverený do správy Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec, IČO: 00596485, Kaštieľska 46, 930 28 Okoč.

#### **Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a Príslušenstva, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami a Príslušenstvom nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosti a Príslušenstvo nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takého rozhodnutia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, Predmet prevodu, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnému Predmetu prevodu v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. VI. Povinnosti zmluvných strán**

Kupujúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať

ustanovenia zák. č. 122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane Predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Kupujúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene Predávajúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku Predávajúceho.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má Kupujúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá prevádza majetok.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá Kupujúci a jedno Predávajúci.
- 3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 28.8.2017

V Trnave, dňa 25.8.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v. r.

v. r.

---

Edmund Fábianffy

---

Ing. Tibor Mikuš PhD.  
predseda TTSK