

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. oprávneného 16/527/L13.0358.12.0007/VB

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda TTSK

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

(ďalej aj ako „**povinný**“)

Oprávnený

z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií - poverený
na základe poverenia zo dňa 25.04.2016
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov -
poverená na základe poverenia zo dňa 25.04.2016

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený**“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva číslo 5523, katastrálne územie Trnava ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 86178, zastavané plochy a nádvorja o výmere 15323m². *Nehnutelnosti uvedené v tomto bode zmluvy sú v správe Strednej odbornej školy automobilovej Trnava, Coburgova č.7859/39, 17053676.*

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavebných objektov SO 01 VN prípojka, SO 02 NN sieť, SO 03 Demontáž, PS 01 Transformačná stanica v rámci inžinierskej stavby s názvom „**Trnava, Barčovského – rek. TS, VNK, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Elektroenergetická stavba je vybudovaná a umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v ods.4. tohto článku. Užívanie stavby bolo povolené mestom Trnava - Kolaudačným rozhodnutím č. OŠaŽP/31272-79516/2015/kch zo dňa 23.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2015.
4. Oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán č. 200-6/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 8617/8 - register C KN (vyhotoviteľ Radovan Verčík- RV GEO Bazovského 17, 841 01 Bratislava), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 3.3.2016 pod číslom 220/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie elektrického kábla v rozsahu podľa geometrického plánu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného t.j. „**in personam**“.
2. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán jednorazovú za náhradu v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.14/18/L13.0358.12.0007/ZBZ-VB vo výške 30,00 EUR (slovom: tridsať eur) za 1m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenej geometrickým plánom v dĺžke 232m celkom vo výške 6.960,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa ods. 1. tohto článku vo výške 6.960,00 EUR zaplatí Oprávnený na účet Povinného vedený v Štátnej pokladnici: **SK18 8180 0000 0070 0050 1106** (pri zadávaní úhrad číslo účtu písať bez medzier) a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet povinného.
3. V prípade omeškania oprávneného s úhradou odplaty v zmysle bodu 3 tohto článku má povinný nárok na úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia VN umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prijíma.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. VI

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej náhrady určenej podľa čl. III. ods. 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Oprávnenému náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný je ďalej oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi vzniká povinnému neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom a čl. VI ods. 4 dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy podľa čl. VI ods. 4 sa zmluva od začiatku zrušuje a povinný sa zaväzuje vrátiť odplatu za vecné bremeno na účet oprávneného č.u.: SK05 8180 0000 0070 0006 4743 v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých oprávnený a povinný obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č.1 Geometrický plán č. 200-6/2016

Príloha č.2 Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5523

23 JAN 2017

V Trnave , dňa.....

02 -01 - 2017

V Bratislave , dňa.....

Povinný:

Oprávnený:

v z. Ing. Ľuboš Dušek, v. r.

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v. r.

.....

JUDr. Szabolc Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

v. r.

.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené na katastrálnom portáli

Obec: TRNAVA

Dátum vyhotovenia: 06.04.2025

Katastrálna územná jednotka: Trnava

Čas vyhotovenia: 12:11:01

ČASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5523

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnom portáli

Parcelné číslo	Wytváranie v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Územ. pozemok	Právny vzťah	Druh čísla
38471 A	10323	Zastavané plochy a nádvorie	13	4		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

13 - Pozemok, na ktorom je dŕva

Územie pozemku:

4 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území alebo

čistých parcelách navrhovaných

ČASŤ B: VLASTNÍCTVO A INÉ PRÁVNÉ VZŤAHY

Por. číslo: Právny vzťah, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO); a - Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Číslo k právnemu vzťahu

Vlastník

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohajská 19, Trnava, PSČ 917 01, SK

4 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

ZADOST O ZÁPIS-SOLNÍŠŤSKA-DELMITÁČNY PROTOKOL ZO

DNA:26.6.1991, ZAKLADACIA LISTINA č. 275/1991

Titul nadobudnutia

Z 004/04 - 15% - Odovzdávací protokol zo dňa 10.8.2003 - v.z. 038606

Titul nadobudnutia

Z 009/08 - Na prístavbu dielni na parceli 38471/1. Obec Trnava, Trnava, Katastrálna územná jednotka č. 38360902P-54784-3335 právoplatné dňa 29.1.1997, geomembrný plán č. 543747104-223906 - v.z. 112208

Číslo k právnemu vzťahu

Správca

2 Stredná odborná škola stromárskych, Obojskej 175/30, Trnava, SR

4 / 1

IČO:

R 870/08 - Zásada o zmene názvu zo dňa 8.12.2008, Trnavský samosprávny kraj - Dodatok č.2 čísla 329320800071K-026 zo dňa 28.08.2009 k zriaďovacej listine č.2502/04-32 zo dňa 1.7.2002 - v.z. 57000

ČASŤ C: TACHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 R 172/07 oznámenie 1056/2007/MSH-036 o zmene adresy - v.z. 2640/07
- 1 Z 1095/08 - Na budovu na par.č.8217/1: Mesto Trnava, Rozhodnutie z unionu s.č. Zn : 004VS-UO/28046-18474/2008/03 zo dňa 2.1.2008 - v.z. 1181/08
- 2 R 870/08 - Zásada o zmene názvu zo dňa 8.12.2008, Trnavský samosprávny kraj - Dodatok č.2 čísla 4585/2004/0051K-026 zo dňa 28.08.2009 k zriaďovacej listine č.2502/04-32 zo dňa 1.7.2002 - v.z. 57000

Poznámka:

Bez zápisu.

Vymenenie: Ak je v časti C TACHY, tak vymenenie právneho čísla alebo osobného čísla vlastníka, ak je upravený, osôb sa číslom rôznych národností s tým istým miestom a ich súčasným osôb sa k nim pripočítajú

Informácie výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 06.04.2025