

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „Mesto Trnava“)

ako zamieňajúci 1

a

Trnavský samosprávny kraj

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD. predseda
IČO: 37 836 901

(ďalej len „Trnavský samosprávny kraj“)

ako zamieňajúci 2

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 302/2016/18 zo dňa 20. 7. 2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 422/2016 zo dňa 28. 6. 2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 471/2016 zo dňa 6. 9. 2016 túto

zámennú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „C“ č. 2540/49, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 9 864 m².
- 2) Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5017 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „C“ č. 5292/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 970 m².
Pozemky opísané v odseku 1 a v odseku 2 tohto článku sa ďalej spolu označujú aj ako „Pôvodné pozemky“.
- 3) Geometrickým plánom č. 34/2016 vyhotoveným dňa 1. 7. 2016 geodetickou kanceláriou GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra, IČO: 36 822 361, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28. 7. 2016 pod č. 1117/2016 (ďalej len „Geometrický plán č. 34/2016“) boli oddelením z pôvodného pozemku parc. registra „C“

č. 2540/49 bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku novovytvorené parcely registra „C“, a to:

- a) parc. č. 2540/95, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 3 314 m²,
- b) parc. č. 2540/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 716 m²,
- c) parc. č. 2540/97, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m²,

pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. č. 2540/49, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 569 m², ktorý spolu s novovytvorenými parc. registra „C“ č. 2540/95 a č.2540/96 nie sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

- 4) Geometrickým plánom č. 5/2016 vyhotoveným dňa 8. 6. 2016 Ing. Róbertom Sadloňom - Geodet, Bratislavská 42, Modra, IČO: 11 854 278, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15. 6. 2016 pod č. 903/2016 (ďalej len „Geometrický plán č. 5/2016“) bol oddelením z pôvodného pozemku parc. registra „C“ č. 5292/11 bližšie špecifikovaného v ods. 2 tohto článku novovytvorená parc. registra „C“ č. 5292/469, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m², pričom pôvodný pozemok zostal v zmenšenej výmere ako parc. registra „C“ č. 5292/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 5 705 m² a nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- 5) Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je *parc. registra „C“ č. 2540/97 v k. ú. Trnava*, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m² vo vlastníctve Mesta Trnava a *parc. registra „C“ č. 5292/469 v k. ú. Trnava*, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m² vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Na základe tejto zmluvy a v zmysle uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 302/2016/18, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 422/2016 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 471/2016 si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 5 tejto zmluvy takto:
 - a) **Mesto Trnava odovzdáva** v celosti zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja pozemok v k. ú. Trnava **parc. registra „C“ č. 2540/97**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m², bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 3 písm. c) a ods.5 tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva od Trnavského samosprávneho kraja pozemok v k. ú. Trnava **parc. registra „C“ č. 5292/469**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m², bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 4 a ods.5 tejto zmluvy.
 - b) **Trnavský samosprávny kraj odovzdáva** v celosti zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta Trnava pozemok v k. ú. Trnava **parc. registra „C“ č. 5292/469**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m², bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy, **za ktorý prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva, od Mesta Trnava pozemok v k. ú. Trnava **parc. registra „C“ č. 2540/97**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 265 m², bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 3 písm. c) a ods.5 tejto zmluvy.
- 2) Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Mesta Trnava bol schválený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemku pod pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia miestnej komunikácie na Ulici Olympijská v Trnave“ a pozemku pod komunikáciou č. II/504 na Trstínskej ceste.

- 3) Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja bol schválený ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemku pod pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia MK Olympijská“ a pozemku pod komunikáciou č. II/504 na Trstínskej ceste.
- 4) Na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja sa nehnuteľnosť uvedená v odseku 1, písm. a) tohto článku po jej nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverí do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, IČO 37 847 783.
- 5) Podmienkou prevodu nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku je vypracovanie projektového riešenia stability dotknutého oplatenia Strednej odbornej školy elektrotechnickej v Trnave. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že projektové riešenie stability podľa predchádzajúcej vety bolo vypracované a odovzdané Trnavskému samosprávnemu kraju dňa 2. 6. 2016.

III.

Hodnota nehnuteľností

- 1) Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená znaleckými posudkami nasledovne:
 - a) Znaleckým posudkom č. 222/2016 vyhotoveným Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, Trnava, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. **2540/97** odovzdávaného z vlastníctva Mesta Trnava vo výške 5 130,40 eura, po zaokrúhlení 5 100,00 eur.
 - b) Znaleckým posudkom č. 223/2016 vyhotoveným Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, Trnava, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. **5292/469** odovzdávaného z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja vo výške 5 130,40 eura, po zaokrúhlení 5 100,00 eur.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na uvedené, ako aj vzhľadom na charakter zamieňaných pozemkov a na spôsob ich využitia, je hodnota zamieňaných pozemkov na oboch stranách rovnaká a zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Na základe uvedeného považujú zmluvné strany vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej zmluvnej strane nie je nič dlžná.

IV.

Ľarchy

Zmluvné strany súčasne vyhlasujú a berú na vedomie, že na Pôvodných pozemkoch a/alebo na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné záväzky.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Mesto Trnava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zámeny špecifikovaného v článku I. odsek 5 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s predmetom zámeny nie je obmedzené.
- 2) Trnavský samosprávny kraj vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zámeny špecifikovaného v článku I. odsek 5 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s predmetom zámeny nie je obmedzené.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom predmetu zámeny tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich do svojho vlastníctva bez výhrad prijímajú.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpisu tejto zmluvy sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu ich vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zo zámennej zmluvy podá Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru Mesto Trnava do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia pomerne, každý v podiele 1/2, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam mohol byť povolený.
- 4) V prípade, že okresný úrad vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta. Zverejnenie zmluvy Mestom Trnava nezbavuje Trnavský samosprávny kraj povinnosti zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle.

Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení

vkładu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 422/2016 zo dňa 29.06.2016
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 471/2016 zo dňa 07.09.2016
- c) Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 302/2016/18 zo dňa 20.07.2016.

5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, tri vyhotovenia pre Mesto Trnava a dve vyhotovenia pre Trnavský samosprávny kraj.

7) Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesne ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8) Zmluva bola zverejnená dňa 27.10.2016

V Trnave dňa 26.10.2016

V Trnave dňa 17.10.2016

v. r.
za Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

v. z. Mgr. Jozef Behul v. r.
za Trnavský samosprávny kraj
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda