

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Zoltán Németh, rod. Németh

narodený:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Záhradkárska ulica 84/5, 930 28 Okoč

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „predávajúci v 1.rade)

a manželka

Aneta Némethová, rod. Vörösová

narodená:

rodné číslo:

trvalé bydlisko: Záhradkárska ulica 84/5, 930 28 Okoč

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej manželia spoločne ako „predávajúci v 2.rade“)

(spoločne aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa **v k.ú. Okoč**, evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 19**, a to:

a) **parcely** registra „C“

- **parc. č. 274** zastavané plochy a nádvoria o výmere 821 m²,
- **parc. č. 275** zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

b) **stavby**

- stavba so **súp. č. 84** postavená na parcele č. 274 - rodinný dom,
- stavba so **súp. č. 1175** postavená na parcele č. 275 - vedľajšia stavba

a to v nasledovných podieloch:

- spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 vo vlastníctve Predávajúceho v 1.rade
- spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6 v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich v 2.rade.

Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku pod písm. a) a b) sa ďalej spolu označujú ako „**Nehnuteľnosti**“.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v predchádzajúcom odseku ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 263/2016/16 zo dňa 13.04.2016.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade a Predávajúci v 2.rade týmto predávajú Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v príslušných spoluvlastníckych podieloch do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci tiež uhradí poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Prevádzané nehnuteľnosti odovzdajú predávajúci kupujúcemu na základe preberacieho protokolu, a to najneskôr v lehote do 30 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Dňom odovzdania Nehnuteľností vstupuje Kupujúci do práva predmetnú nehnuteľnosti užívať.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzané Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 17/2016 zo dňa 30.3.2016 vypracovaného Ing. Jozefom Gerhardtom, Tichá ul. 2097/142, Veľký Meder, spolu v celkovej výške **48.000 €** (slovom štyridsaťosemtisíc).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet vedený v , číslo účtu IBAN: , do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúcich.

Čl. IV. Osobitné ustanovenie

V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 263/2016/16 zo dňa 13.04.2016 budú nehnuteľnosti po ich nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverené do správy organizácii: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec, so sídlom Kaštieľska 46, 930 28 Okoč, IČO: 00596485.

Čl. V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to tak, že spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 je vo vlastníctve Zoltána Németha a spoluvlastnícky podiel vo výške 5/6 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Zoltán Németh a manž. Aneta Némethová, ich právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa §457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takého rozhodnutia.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotia.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI. Povinnosti zmluvných strán

Kupujúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 122/2013 Z.z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane kupujúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Kupujúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene predávajúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku predávajúceho.

- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má kupujúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá predáva majetok.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Okeči dňa 27. 4. 2016

V Trnave dňa 27. 4. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v z. Ing. Ľuboš Dušek, v. r.

Zoltán Németh

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

v. r.

Aneta Némethová