

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Alžbeta Albertová, rod. Slováková**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Hviezdoslavova 1842/94, 901 01 Malacky
(ďalej spolu ako „kupujúca“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Moravský Svätý Ján, evidovaných Okresným úradom Senica na liste vlastníctva č. 1852 ako parcely registra „C“:
 - a) parc. č. 82/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,
 - b) parc. č. 82/1 ostatné plochy o výmere 80885 m² ,a stavby - hospodárska budova v záhrade bez s. č. na pozemku par. č. 82/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 289/11, vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Sasinkova 8, Skalica, dňa 19.10.2011, úradne overeného na Správe katastra Senica dňa 28.10.2011, bol novovytvorený pozemok registra „C“ par. č. 82/81 o výmere 34920 m² ostatné plochy, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 82/1 ostatné plochy o výmere 80885 m², pričom pôvodná parcela č. 82/1 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 45965 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - a) **pozemok registra „C“, par. č. 82/66 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria** zapísaný na LV č. 1852, k. ú. Moravský Svätý Ján,
 - b) **pozemok registra „C“, par. č. 82/81 o výmere 34 920 m² ostatné plochy**, bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku,
 - c) **stavba – hospodárska budova v záhrade bez s. č. na pozemku par. č. 82/66** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² zapísaná na LV č. 1852, k.ú. Moravský Svätý Ján,
(ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 210/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením č. 236/2015/2m zo dňa 11.11.2015 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúca tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca, ktorá tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúca je oprávnená podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **109.600,- €** (slovom: stodevät'tisícšesťsto eur).
2. Prvú časť kúpnej ceny vo výške **13.700,- €** (slovom trinásťtisícšesťsto eur) uhradila kupujúca zložením finančnej zábezpeky na účet predávajúceho dňa 14.10.2015. Podpisom tejto zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
3. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **95.900,- €** (slovom deväťdesiatpäťtisícdeväťsto eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúca neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
6. V prípade, že kupujúca neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté právo predávajúceho na zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúcej mohol byť povolený.
5. Nehnutelnosti budú na základe preberacieho protokolu odovzdané kupujúcej po zaplatení kúpnej ceny. Za predávajúceho odovzdá kupujúcej nehnuteľnosti Ing. Ján Matlovič, riaditeľ DSS pre dospelých Moravský Sv. Ján.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 1.12.2015

V Trnave, dňa 02.12.2015

Predávajúci:

Kupujúca:

v. z. Ľuboš Dušek v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Alžbeta Albertová