

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci : **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo : Starohájska č. 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený : Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
IČO : 37836901  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

Kupujúci : **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpená : Ing. Robert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000180023/8180  
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
SWIFT : SPSRSKBA  
IČO : 00151866  
DIČ : 2020571520  
IČ DPH : SK 2020571520

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č.42/2014/03 zo dňa 09.04.2014, v ktorom Zastupiteľstvo TTSK schválilo predaj nehnuteľného majetku, špecifikovaného v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy, kupujúcemu z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je využitie prevádzaných nehnuteľností v rámci programu **ESO (Efektívna, spoľahlivá a otvorená verejná správa)**.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Piešťany, zapísanému na LV č. 9307
- súbor objektov bývalého SOU Vodohospodárskeho v Piešťanoch, a to:
- a) POZEMKY, zapísané ako parcely registra „C“:
    - parc.č. 9862 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 896 m<sup>2</sup>
    - parc.č. 9863 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>
    - pozemok parc. č. 9865/1 zastavané plochy a nádvoria v zmenšenej výmere 15 835 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 40-47/09 vypracovaného GeoB, s.r.o.,

Piešťany, dňa 6.7.2009, ktorým bol od pozemku parc. č. 9865/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 256 m<sup>2</sup> oddelený pozemok parc. č. 9865/7 ostatné plochy o výmere 7421 m<sup>2</sup>.

- parc.č. 9865/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9865/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9865/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9865/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>

b) STAVBY:

- stavba so súp.č. 4533 postavená na prac.č. 9862 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 896 m<sup>2</sup>, popis stavby: stavba
- stavba so súp.č. 7338 postavená na prac.č. 9865/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, popis stavby: dvojgaráž
- stavba so súp.č. 7339 postavená na prac.č. 9865/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, popis stavby: dvojgaráž
- stavba so súp.č. 7340 postavená na prac.č. 9865/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, popis stavby: dvojgaráž
- stavba so súp.č. 7341 postavená na prac.č. 9865/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, popis stavby: dvojgaráž
- stavba so súp.č. 7536 postavená na prac.č. 9863 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>, popis stavby: kotolňa

c) Drobné stavby nachádzajúce sa na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú súčasťou areálu:

- stavby nezapísané na LV
- sadové úpravy
- prípojka slaboprúdu
- vonkajšie osvetlenie
- vonkajšie káblové rozvody
- časť oplatenia
- cesty a spevnené plochy
- vonkajší vodovod
- vonkajšia kanalizácia
- plynová prípojka
- teplovodný kanál

(ďalej len „predmet kúpy“) z predávajúceho na kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a nepochybným vlastníkom predmetu kúpy podľa bodu 1. a je s ním oprávnený nakladať.

### **Článok III. Prevod vlastníckeho práva**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje a súčasne sa zaväzuje zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k prevádzanému predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní po úhrade kúpnej ceny v súlade s čl. IV. a súčasne sa zmluvné

strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

4. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 7 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za predávajúceho je oprávnený na odovzdanie predmetu kúpy kupujúcemu, vrátane podpísania preberacieho protokolu p. Peter Krištofík, riaditeľ odboru vnútornej správy Úradu Trnavského samosprávneho kraja.
5. Kupujúci je povinný nahlásiť sa ako odberateľ u jednotlivých dodávateľov najneskôr do 3 dní od podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu a znášať náklady na úhradu plnení, po lehote určenej na prehlásenie odberateľa u jednotlivých dodávateľov.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet kúpy je 1,- € (slovom jedno euro).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 42014.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky, okrem vecných bremien, ktoré sú zapísané na LV č. 9307 v časti C: Ťarchy:
  - a) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.1 (LV 9282)
  - b) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.3 (LV 8949)
  - c) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.2 (LV 8949)
  - d) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.1 (LV 8949)
  - e) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.4 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.4 (LV 9282)
  - f) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.5 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.5 (LV 8949)
  - g) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.2 (LV 9282)
  - h) Právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 9865/1 za účelom prístupu ku garáži č.4 v rozsahu vyznačenom v GP č. 268/2008 v prospech vlastníka garáže č.4 (LV 8949).

V zmysle § 151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vecné bremená prechádzajú s vlastníctvom pozemku parc. č. 9865/1 na kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu kúpy tak ako „stojí a leží“, že je uzrozumený s existenciou vecných bremien zaťažujúcich pozemok parc. č. 9865/1, a v takomto stave predmet kúpy v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho mohol byť povolený. Ak by vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho bol zamietnutý, je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, vedený Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní predávajúci aj kupujúci do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju vážne, slobodne, určito, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné a zhodné s ich vôľou, zmluva sa neuzatvára za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany sa neuviedli do omylu a súhlasia s obsahom a znením tejto zmluvy, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve obdrží predávajúci a dve kupujúci.

V Bratislave, dňa 22.8.2014

V Trnave, dňa 25.8.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Robert Pintér  
generálny riaditeľ  
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK