

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci: Mesto Galanta**  
so sídlom: Mierové námestie 940/1  
zastúpený: Mgr. Ladislavom Maťašovským, primátorom  
IČO: 00305936  
bankové spojenie: VÚB,a.s.  
číslo účtu IBAN: SK150200 0000 0000 18722132  
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci: Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK85 0200 0000 0029 7602 5153  
(ďalej ako „kupujúci“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta na **liste vlastníctva č. 3365** ako:
  - parcela registra „C“ parc. č. 55/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2359 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 1-11/2013 vyhotoveného Ing. Milan Zeleňák, Globus geodetická agentúra, Galanta – Javorinka 5, dňa 12.11.2013, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, dňa 26.11.2013, bol od parcely č. 55/1 špecifikovanej v predchádzajúcom odseku oddelený pozemok parcela č. 55/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>; pôvodná parcela č. 55/1 ostala zachovaná v zmenšenej výmere 2275 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ **parcela č. 55/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>** bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 ako i kúpna cena boli schválené:

- a) Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 333/Z-2014 zo dňa 13.2.2014 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 38/2014/03 zo dňa 09.04.2014.

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
- 2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III.

## Čl. III. Kúpna cena

- 1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 55,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **4620,- €** (slovom: štyritisícšesťstodvadsať eur).
- 2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

## Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
- 2. K parcele č. 55/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na časti parcely podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA-3/2009, evidované na liste vlastníctva č. 3365 v časti „C“ Ľarchy. Toto vecné bremeno sa **nevzťahuje** na prevádzaný novovytvorený pozemok parc. č. 55/6.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ju od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja

podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený. Ak by vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bol zamietnutý, je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v tejto zmluve ukázalo ako nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoj záväzok upravený v ods. 4 tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia a to bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Galante, dňa .15.5.2014

V Trnave, dňa 12.05.2014

**Predávajúci:**

v. r.  
Mgr. Ladislav Maťašovský  
primátor mesta Galanta

**Kupujúci:**

v. z. v. r.  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK