

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2012

Zmluvné strany

A. Západoslovenské múzeum v Trnave

so sídlom

Múzejné nám. č. 3

918 09 Trnava

zastúpené

PhDr. Danielou Čambálovou

riaditeľkou

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. VINCECH – Trnavský spolok priateľov vína

zastúpený

Mgr. Eduardom Krištofovičom, predsedom

Adresa:

Hlavná 5

917 01 Trnava

IČO: 36087017

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: VUB banka

Číslo účtu: 2981911758/0200

IČO: 37845616

DIČ: 0037845616

Bank. spoj.: Slovenská spor.

Číslo účtu: 0283197455/0900

Kontakt: 033 5332087, mob.: 0905 157294

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3378 ako dom súp. č. 425 na parcele č. 495. Nehnuteľnosť je umiestnená na Múzejnom nám. č.3, 918 09 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu **pivnicu – predsieň (vstup, hygienické priestory)** špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe **85 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“). Zabezpečenie stolov na občerstvenie.

- (03) Predmet nájmu tvorí súčasť expozičných a výstavných priestorov v hlavnej budove a mimo návštevných hodín múzea musí mať zamestnanec múzea pri podujatí službu
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **podujatia Deň vínnych pivníc 2012 – X. ročník – traja vystavovatelia** (ďalej len **účel nájmu**)
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom
- (06) **Nájomca požaduje pripraviť 6 ks stolov, 9 ks stoličiek, lavicu na sedenie, 4 ks sklené džbány**

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **sobota 3. november 2012 od 10,00 do 22,00**

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **60,00 €** (5,000 €/hod)
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu a služba zamestnanca sú vo výške **80,79 €**
- (03) **Celková suma nájmu je 140,79 €**

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, cena nájmu bude fakturovaná bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (5) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 4, ods. (01)
 - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 28.9.2012



.....
prenajímateľ

Vincech
Trnavský spádový úrad
917 01 Trnava, Hlavná 5
IČO: 37 845 616, DIČ: 2021735969

E. Kuchta
.....
nájomca

Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné nám č. 3, 918 09 Trnava

Kalkulácia nákladov za služby

príloha k nájomnej zmluve č. 1/2012

nájomca: VINCECH, Hlavná 5, 917 01 Trnava

Nájomné za prenajatú plochu 85 m²:

Realizácia podujatia: 3. 11. 2012 od 10,00 do 22,00 hod.

Pivnica-predsieň: 5,0000 €/hod. x 12 hodín = 60,00 €

Spolu nájom: 60,00 €

Služby:

Služba zamestnancov:

6,600 €/hod. x 6 hodín = 39,60 € (od 10,00 do 11,00 – 17,00 do 22,00 hod.- lektorka)

3,3000 €/hod. x 5 hodín = 16,50€ (od 17,00 do 22,00 hod. - domovník)

Spolu služba zamestnancov: 56,10 €

Elektrická energia:

Osvetlenie: 0,7965 €/hod. x 12 hodín = 9,55 €

El. konvektor: 0,5310 €/hod. x 2 ks x 12 hod. = 12,74 €

Spolu el. energia: 22,29 €

Spotreba vody:

0,0004 €/hod. x cca 100 osôb x 12 hodín = 0,48 €

Spolu spotreba vody: 0,48 €

Komunálny odpad:

0,0016 €/hod. x cca 100 osôb x 12 hodín = 1,92 €

Spolu komunálny odpad: 1,92

Spolu služby: 80,79 €

Nájomné a služby:

Nájomné: 60,00 €

Služby: 80,79 €

Spolu: 140,79 €