

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**predávajúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu IBAN:

Gabriela J. [REDACTED]

(ďalej ako „**kupujúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na LV č. 1298 ako:
 - pozemok - parcela reistra „C“ parc. č. 2018/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2011 m², v celkovom podiele 1/1 k celku.
2. Na základe Geometrického plánu č. 27/2021 vypracovaného: GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, Smolenice, IČO 43 510 116 dňa 11.10.2021 bol oddelením od pozemku parc. č. 2018/1, bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku, novo vytvorený pozemok -

parcels reg. „C“ č. 2018/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², k.ú. Dolné Orešany, obec Dolné Orešany, okres Trnava.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. č. 2018/3 bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“ v *náležitom gramatickom tvare*).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 750/2022/28 zo dňa 9.2. 2022, a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po úhrade celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci vstúpi do práva užívať nehnuteľnosť dňom úhrady kúpnej ceny.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1.130,- eur** (slovom: tisícotridsať eur) na základe znaleckého posudku č. 160/2021 zo dňa 23.11. 2021 ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnou cenou i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- eur (slovom sto eur).
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnuteľnosť alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je ničím obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi vadami, ťarchami ani inými právami tretích osôb vrátane nájomnej zmluvy.
2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnutelnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fakticky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v ods. 4 alebo 5 tohto článku je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu,

bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa okrem ustanovení tejto zmluvy riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa: 17.03. 2022

V Trnave dňa: 17.03. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Gabriela Jakubčíková