

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **HANT Development, a.s.**
Sídlo: Stará Ivanská cesta č. 1/386, Bratislava
Zastúpená: Július Kozák – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25916293/7500
IBAN: SK 2875 0000 0000 2591 6293
IČO: 47 800 011
DIČ: 2024097427
IČ DPH: SK2024097427
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5964/B
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti cesty č. III/1146 Skalica – Oreské (ďalej len „cesta č. III/1146“). Predmetná nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.
2. Predávajúci zrealizoval so súhlasom kupujúceho ako vlastníka cesty č. III/1146 v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – Napojenie na cestu III/1146“, vyhotovenej Ing. Petrom Žákom, Z - PROJECT s. r. o. v marci roku 2017 stavebný objekt „**SO- 01.1 Križovatka na ceste III/1146**“ v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, umiestnený na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 13467/5, parc. č. 14290/3 a parc. reg. „E“ parc. č. 3327, parc. č. 4282, parc. č. 4283, parc. č. 4284, parc. č. 4285 (ďalej aj ako „stavebný objekt“). V rámci realizácie stavebného objektu bola vybudovaná nová styková križovatka na ceste III/1146 v km 22,797 (v smere staničenia Mokrá Háj – Skalica). Celková dĺžka úpravy križovatky je 201,40 m.

3. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 25.11.2020 kolaudačné rozhodnutie č. OU-SE-OCDPK-2020/014103-012, právoplatné dňa 14.12.2020.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **stavebný objekt SO.01.1** Križovatka na ceste III/1146 (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“), v rozsahu ako je uvedený v časti projektovej dokumentácie na stavbu „**Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – Napojenie na cestu III/1146**“, špecifikovanej v situácii z projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „situácia na úpravu cesty III/1146“), ktorý je vo vlastníctve predávajúceho a napája sa na cestu III/1146 vo vlastníctve kupujúceho. Situácia na úpravu cesty III/1146 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 673/2021/25 zo dňa 08.09.2021 pod písmenom a).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 4 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry predávajúceho, uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa platných právnych predpisov upravujúcich výšku úrokov z omeškania pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutel'nosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, tento mu je známy a Nehnutel'nosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
4. Predávajúci sa zaväzuje do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Nehnutel'nosť nezaťažiť žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutel'nosti nie sú žiadne vady a zodpovedá kupujúcemu za skryté vady, ktoré sa vyskytnú na Nehnutel'nosti po jej odovzdaní kupujúcemu.
6. Pri podpise tejto zmluvy vydal predávajúci Vyhlásenie o záruke pre kupujúceho, v zmysle ktorého poskytuje Predávajúci na Nehnutel'nosť záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa prevzatia Nehnutel'nosti kupujúcim na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí. Za vady, za ktoré v zmysle právnych predpisov nesie zodpovednosť v záručnej dobe predávajúci, bude po prevode vlastníctva k Nehnutel'nosti a jej odovzdaní kupujúcemu zodpovedať predávajúci ako stavebník, ktorý zabezpečí ich odstránenie na základe oznámenia zo strany kupujúceho počas záručnej doby. Kupujúcemu tak patria počas záručnej doby všetky práva zo zodpovednosti za vady.
7. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí.
8. V prípade, že Predávajúci v zmysle jeho vyhlásení a zodpovednosti za vady, za ktorú zodpovedá Predávajúci, nezabezpečí nápravu vady riadne uplatnenej Kupujúcim, je Kupujúci oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady Predávajúceho.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie Nehnutel'nosti

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti vyhotoveného kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude i príslušná projektová dokumentácia v listinnej a digitálnej forme týkajúca sa odovzdávanej Nehnutel'nosti, ktorá tvorila súčasť stavby povolenej rozhodnutím uvedeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy. V prípade, že Nehnutel'nosť bude mať vady, kupujúci Nehnutel'nosť neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti a o vadách spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany predávajúceho.

2. Nebezpečenstvo škody na Nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti.

ČL. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1: Situácia na úpravu cesty III/1146
Príloha č.2: Kolaudačné rozhodnutie č. OU-SE-OCDPK-2020/014103-012 s doložkou právoplatnosti
Príloha č.3: Uznesenie č. 673/2021/25
Príloha č. 4: Vyhlásenie o záruke pre kupujúceho
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 14.02.2022
Kupujúci

V Bratislave, dňa 16.02.2022
Predávajúci

.....V.R.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.R.....
Július Kozák
predseda predstavenstva
HANT Development, a.s.