

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Skalica**  
so sídlom: Námestie slobody 145/10 Skalica  
zastúpený: Ing. Mierna Anna, primátorka  
IČO: 00 309 982  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Skalica, katastrálne územie Skalica, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica na liste vlastníctva č. 8027 ako:
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 13467/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok – parcela registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 1 tohto článku, a to:
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 13467/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m<sup>2</sup>. (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti, ako i kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Skalica uznesením č. 42/2021 zo dňa 21.4.2021..
4. Uznesením č. 673/2021/25 zo dňa 08.09.2021 schválilo Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja nadobudnutie Nehuteľnosti, ktorá sa nachádza pod upravenou časťou cesty III/1146.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1, 2 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 a 2 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Nehnutelnosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti, tento mu je známy a Nehnutelnosť v stave v akom stojí a leží od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto zmluve sú svojimi prejavmi obsiahnutými v zmluve viazané.
5. Predávajúci sa zaväzuje do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť nezaťažit' žiadnym vecným ani záväzkovým právom v prospech tretích osôb a ani ju inak právne ani fyzicky neznehodnotiť.
6. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bolo katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné na pokračovanie v katastrálnom konaní tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol povolený.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 19.10.2021

V Skalici, dňa 21.10.2021

**Kupujúci**

**Predávajúci**

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....V. r.....

Ing. Mierna Anna  
primátorka mesta Skalica