

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 14076/2021/ONM

ev. č. oprávneného ...../

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena:

**Subjekt:** Trnavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
**IČO:** 37 836 901  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo bankového účtu:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

**Subjekt:** Obec Topoľníky  
**Sídlo:** Hlavná 126 930 11 Topoľníky  
**Zastúpená:** Bc. László Bacsó – starosta obce  
**IČO:** 00 305 740  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s., pob. Dunajská Streda  
**IBAN:** SK02 0200 0000 0009 2182 6122

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.reg. „C“, v k.ú. Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 455 ako:
  - parc.č. 620/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1505 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 620/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 382 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 620/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 109 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 621/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2164 m<sup>2</sup>(ďalej aj len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- Na častiach zaťažených nehnuteľností uvedených v ods. 1, písm a), b), c), d) tohto článku oprávnený zrealizoval stavebné objekty Stoka „A“ a Stoka K2, v rámci vodnej stavby „Topoľníky kanalizácia – zmena č.1, v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou INERKO s.r.o, ul. Krásna 1461/203, 924 01 Galanta. (ďalej

ako „vodná stavba). Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/0003613-014 Seb zo dňa 15.10.2020, právoplatné dňa 16.11.2020, ktorým povoľuje užívanie vodnej stavby.

3. Oprávnený predložil nasledovné geometrické plány na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete:  
**A)** pre pozemok uvedený v ods. 1 písm. a), b) a c) geometrický plán č. 7-2-10/2017 zo dňa 3.5.2019 (vyhotoviteľ GEOKOD s.r.o. Žitná 21, 831 06 Bratislava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 23.05.2019 pod číslom G1 – 991/2019 (ďalej len „**geometrický plán č.1**“). Podľa geometrického plánu č.1 je zaťažená časť pozemkov uvedených v ods. 1 písm a) a b) označená ako diel č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a rozsah zaťaženia pozemkov je vo výmere 365 m<sup>2</sup>. Zaťažená časť pozemku uvedených v ods. 1 písm c) nie je označená dielom v geometrickom pláne č.1, nakoľko jeho výmera je menšia ako 1 m<sup>2</sup>.  
**B)** pre pozemok uvedený v ods. 1 písm. d) geometrický plán č. 7-2-11/2017 zo dňa 10.5.2019 (vyhotoviteľ GEOKOD s.r.o. Žitná 21, 831 06 Bratislava), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 29.05.2019 pod číslom G1-1039/2019 (ďalej len „**geometrický plán č.2**“). Podľa geometrického plánu č.2 je zaťažená časť pozemku, uvedený v ods. 1 písm c) označená ako diel č. 9 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 398 m<sup>2</sup>.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 088/2021 zo dňa 20.októbra 2021 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania stavieb v k. ú. Horné Topoľníky, ktorý vypracovala Ing. Jólan Németh, Pionierska 24, Topoľníky 930 11, znalkyňa v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

### **Čl. III. Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrických plánov č.1 a č.2:  
**a)** uloženie vodnej stavby „**Stoka „A“ a Stoka „K2“** v rámci stavby „**Topoľníky kanalizácia – zmena č.1**“;  
**b)** užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby „**Stoka „A“ a Stoka „K2“** v rámci stavby „**Topoľníky kanalizácia – zmena č.1**“ a jej odstránenie;  
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.  
**Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.**
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 1707,00 €** (slovom: tisícsedemstosedem eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 1707,00 €** (slovom: tisíc sedemstosedem eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **371,84 €** (slovom: tristosedemdesiatjeden eur osemdesiatštyri centov) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy
3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
5. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
6. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

#### Čl. V.

##### Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 371,84 €. (slovom: tristosedemdesiatjeden eur osemdesiatštyri centov)**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 7-2-10/2017  
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 7-2-11/2017
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 23.12.2021

**Oprávnený:**

V Topolníkoch, dňa 23.12.2021

.....v. r.....

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

.....v. r.....

Bc. László Bacsó  
starosta