

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného 6229/2021/ONM
ev. č. oprávneného: 211017-15/13500/006-ZoS-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

Platiteľ:

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:

Ing. František M.



(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemkov:
 - a. parc. reg. "E" parc. č. 378/202 ostatná plocha, výmera 3739 m²
 - b. parc. reg. "C" parc. č. 266/5 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 698 m²v katastrálnom území Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva č. 1271 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej len „**zatťažené nehnuteľnosti**").

Pozemok parc. č. 378/202 je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1382, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**") a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zatťažaná nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je stavebníkom stavby „**IBV Veľký Lég – Lehnice**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové VN a NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**"). Na stavbu bolo stavebným úradom Obec Lehnice dňa 13.08.2019 vydané stavebné povolenie č. L-Výst. 2019/335-003, ktoré nadobudlo dňa 17.09.2019 právoplatnosť, dňa 20.04.2020 oznámenie k stavebnému povoleniu – oprava chyby v písaní č. L-Výst. 2019/335-004, dňa 26.11.2020 rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby Zn: L – Výst. 2020/489-003, ktoré nadobudlo dňa 28.12.2020 právoplatnosť. Užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. L-Výst. 2021/25-004 vydaným stavebným úradom Obec Lehnice dňa 19.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03. 2021.
4. V súvislosti so stavbou zmluvné strany uzatvorili dňa 3.3.2021 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ev. č. budúceho povinného: 04190/2021/ONM, ev. č. budúceho oprávneného: 200261-15/13500/006-ZoS-ZBZ_VB.
5. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zatťažných nehnuteľnostiach predložil Platiteľ geometrický plán č. 34125361-456/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcely EKN č. 378/202 a CKN č. 266/5, zhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 18.01.2021 pod č. G1-41/2021 (ďalej aj ako „**geometrický plán**"). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 83/2021 zo dňa 18.06.2021 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**") na stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za vecné bremeno v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zatťažných nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Pavol Minárik, ul. Lászlo Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 339 366 25, znalec v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200,- € (dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (dvesto eur)

zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 1 o výmere 21 m², diel 2 o výmere 22 m², diel 3 o výmere 24 m² a diel 4 o výmere 91 m², spolu 158 m²
 - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 576,00 €** (slovom: päťstosedemdesiatšesť eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia VN a NN,

umiestneného na zat'azených nehnuteľnostiach.

3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zat'azených nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zat'azených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
7. Povinný a Oprávnený prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Platiteľa, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, a prehlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>)

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 576,- € (päťstosedemdesiatšesť eur) určenej podľa čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (dvesto eur) určeného podľa čl. II. ods. 6. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich)

kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že ak návrh na vklad bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku/ov tejto zmluvy za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 34125361-456/2020.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa

Platiteľ:

V Bratislave, dňa

.....9.8.2021.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....31.8.2021.....

Ing. František M.

Oprávnený:

V Bratislave, dňa

.....17.9.2021.....

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....17.9.2021.....

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.