

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného 10936/2021/ONM  
ev. č. oprávneného: 211099-2116200014-KPV-VB

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského samosprávneho kraja  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Povinný**“)

**a**

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00045-URI-POIN zo dňa 13.01.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00045-URI-POIN zo dňa 13.01.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

**a**

**HD Building, s. r. o.**

Sídlo: Lošonec 580, 919 04 Lošonec  
Zastúpená: Mário Hrabovský - konateľ  
IČO: 51 267 349  
IBAN: SK16 1100 0000 0029 4406 1184

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Lošonec, obec Lošonec, okres Trnava ako:
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 482, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1102 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 699, vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1290, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Platiteľ je stavebníkom stavby „**TA-Lošonec - Káblový rozvod NN pre 11 x RD + 1 x polyfunkcia**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“), ktoré zrealizoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č. Výst.LOS-71/2019/Bk-168 vydaným stavebným úradom Obec Lošonec dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2019, a užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. Výst. LOS -125/2020/Bk - 8 vydaným stavebným úradom Obec Lošonec dňa 15.02.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 v znení Upovedomenia o oprave zrejmej nesprávnosti č. Výst.LOS-125/2020/Bk-71, vydané obcou Lošonec dňa 04.06.2021. V kolaudačnom konaní bola prerokovaná zmena stavebníka.
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.04.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, v zmysle ktorej elektroenergetické zariadenie malo viesť taktiež cez pozemok v katastrálnom území Lošonec, obec Lošonec, okres Trnava, par. registra „C“ parc. č. 332, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 697 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 699 a vo vlastníctve Povinného, avšak v priebehu výstavby došlo k skráteniu dĺžky trasy elektroenergetického zariadenia, a preto vyššie uvedený pozemok parc. č. 332 nie je zaťaženou nehnuteľnosťou v zmysle tejto zmluvy.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k elektroenergetickému zariadeniu a začlenenia elektroenergetického zariadenia do distribučnej sústavy Oprávneného, Oprávnený a Platiteľ dňa 28.09.2020 uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2016200019-BKPV (ďalej aj ako „**zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Platiteľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetického zariadenia. V Zmluve o BKPV sa zároveň Platiteľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou elektroenergetického zariadenia v rámci stavby.
6. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 68/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia elektrických káblov vo vyznačenom rozsahu, zhotovený vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 12.11.2020 pod č. G1-1616/2020 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č.103/2021 zo dňa 25.06.2021 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III., ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Tomáš Nádasky, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 240,- € (dvestoštyridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto zmluvy.

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 3 o výmere 15 m<sup>2</sup>:
  - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
  - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie** (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 248,- €** (slovom: dvestoštyridsaťosem eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiťel' a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiťel'om súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 240,- € (dvestoštyridsať eur) zaplatí Platiťel' na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťažanou nehnuteľnosťou,
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností,
  - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://www.trnava-vuc.sk/data/att/15243.pdf> schvaľuje predseda samosprávneho kraja.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a ceny za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Platiťel'a, resp. Oprávneného, pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

**Čl. V.**  
**Návrh na vklad, správne poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 248,- € (dvestoštyridsaťosem eur) a ceny za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 240,-€ (dvestoštyridsať eur).** Za týmto účelom sa Povinný zaväzuje písomne oznámiť Platiteľovi prijatie jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku na účet Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Platiteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o prijatí jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy doručí Oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Platiteľ je povinný odstrániť elektroenergetické zariadenie uložené na zaťaženej nehnuteľnosti do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Podpisom tejto zmluvy predseda Trnavského samosprávneho kraja súčasne schválil zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti podľa Čl. IV. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 68/2020.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný:**

V Trnave, dňa 20.8.2021

**Platiteľ:**

V Lošonci, dňa **20.8.2021**

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič

Predseda

Trnavský samosprávny kraj

.....V. r.....

Mário Hrabovský

konateľ

HD Building s.r.o.

**Oprávnený:**

V Bratislave, dňa 26.8.2021

.....V. r.....

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.

.....V. r.....

Jaroslav Klimaj

expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.