

Plánované investičné náklady

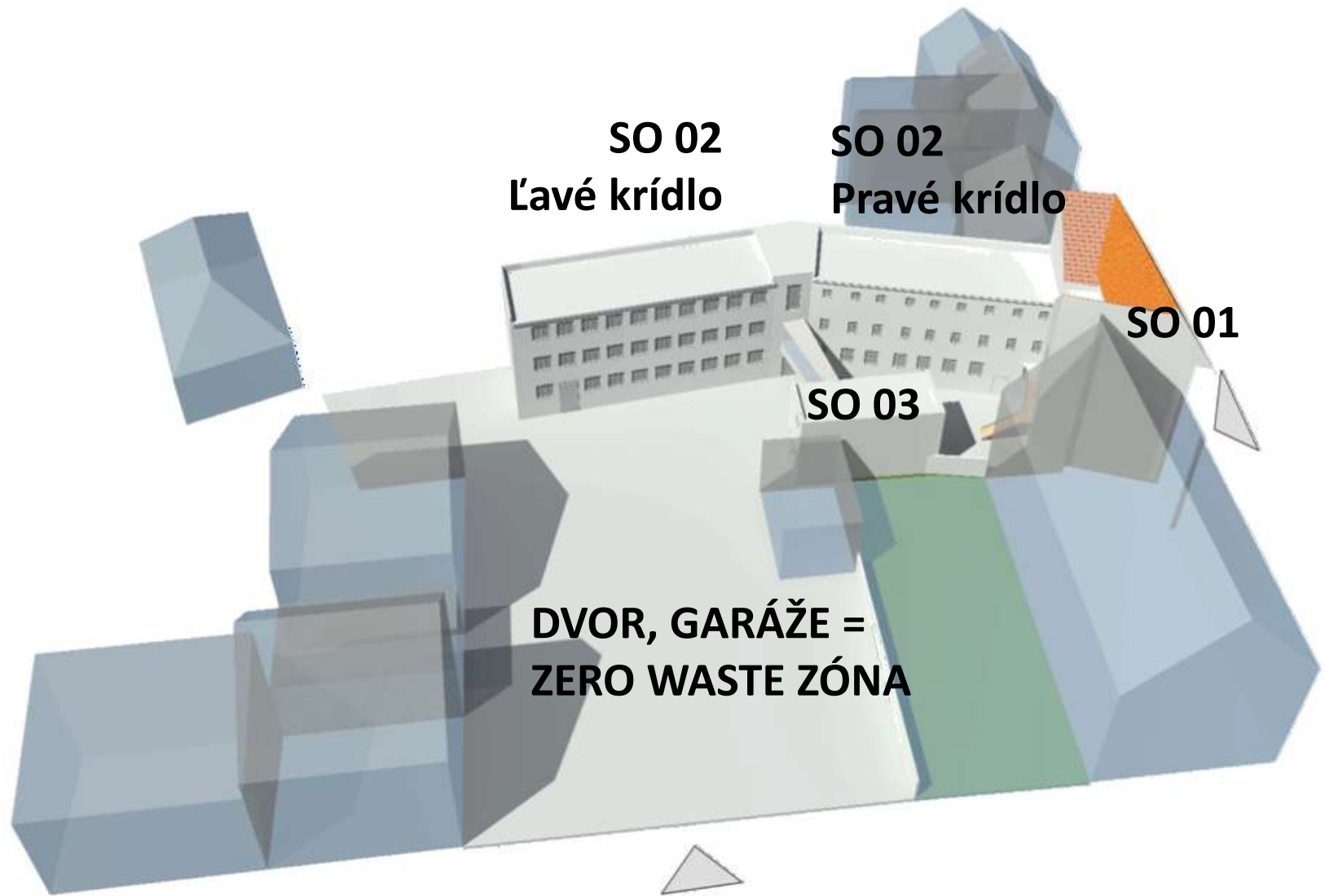
_ ARTA PIEŠTANY





V súvislosti s plánovanou investíciou 200 000 eur TTSK a 200 000 eur Iniciatíva ARTA, o.z. A dávame návrh na optimalizáciu investície. Zohľadňujeme pri tom plánovanú etapizáciu pri rekonštrukcii objektu, potrebu robiť zásahy a vypracovávať projektovú dokumentáciu a zároveň aj snahu o to budovať zelenú a udržateľnú budovu so snahou byť príkladom pre ostatných v obdobných rekonštrukciách, ako aj zaradiť sa medzi projekty realizované v kontexte zmeny klímy a cirkulárnej ekonomiky.

Schéma objektov



I. ETAPA

08/2021

- SO01, SO02 sociálne zariadenia
- SO 01 ateliéry, zdieľané priestory na prácu (cowork)
- kuchynka
- SO02 event space
- SO 01 ateliér voľnej tvorby / local store / galéria
- Strecha, Okná

Nevyhnutné práce:

- strecha, okná
- sociálne zariadenia
- elektroinštalácia
- priečkovanie priestoru
- výmena dverí
- výmena výhrevných telies
- podlahy, omietky
- strop / schodisko

08-10/2021
Q1 2022

Pokračovanie Etapy 1 v prípade "podnikateľ investor", ktorý je ochotný zdieľať náklady na opravu.


II. ETAPA

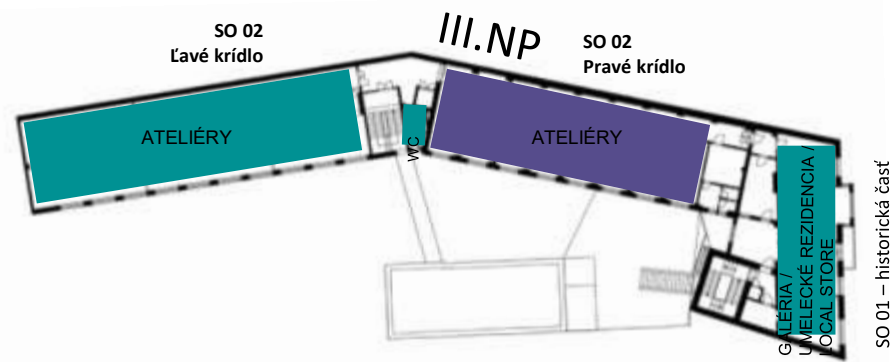
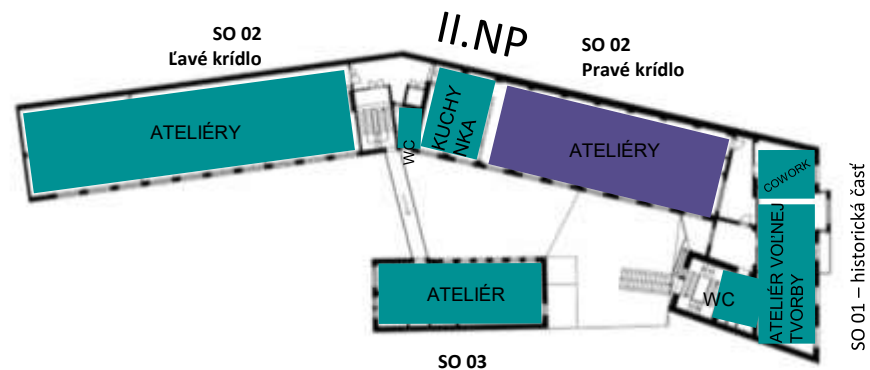
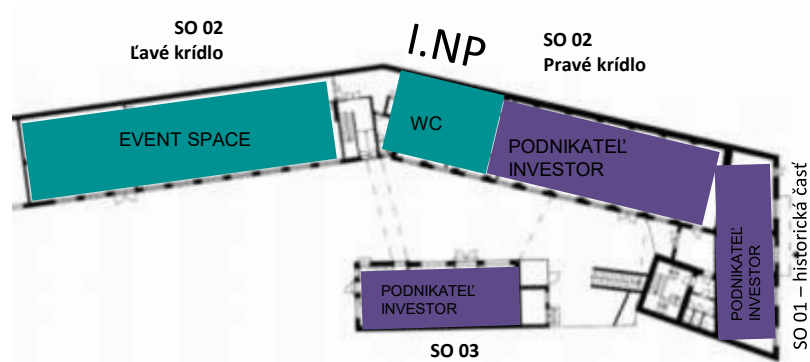
01-06/2022

- SO02 Pravé krídlo, SO03 ateliéry, zdieľané priestory na prácu
- sociálne zariadenia

Nevyhnutné práce:

- okná
- elektroinštalácia
- priečkovanie priestoru
- výmena dverí
- výmena výhrevných telies
- podlahy, omietky

 Podnikateľ investor - človek, ktorý je ochotný zdieľať investície nevyhnutné na rekonštrukciu.



*časový rámec je odhadovaný a môže sa meniť v závislosti od dopytu, získaných finančných prostriedkov (granty, fondy, partneri) či administratívnych náležitostí (úrady, dodávateľia, pandémie a i.), ktoré sú nevyhnutné na jeho rekonštrukciu. V závislosti od získaných prostriedkov, dopytu a potrieb okolia sa môže zmeniť tiež skladba rozvrhnutého priestoru.

Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY



plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

08/2021

ETAPA 1



Rekonštrukcia strechy SO 02, SO 03

707 m² _ VUC TTSK

Rekonštrukcia krovu SO 01

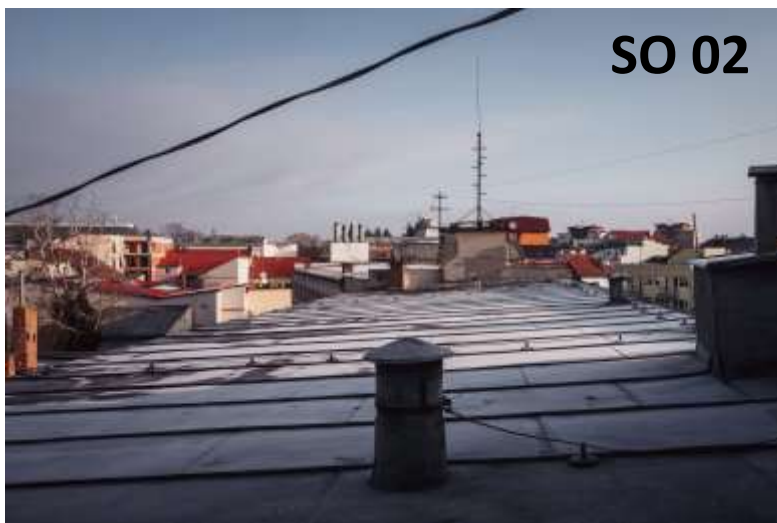
170 m² _ VUC TTSK

SO 02 _ ľavé krídlo

Výmena okien 29 ks _ VUC TTSK

Spolu _ VUC TTSK

200 000 eur



Spracovanie Projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu
v rozsahu Stavebné povolenie SO 02, SO 03, SO 01

_ Iniciatíva ARTA o.z.

10 000 eur

_ *nevyhnutné úpravy interiéru pre novú prevádzku*

*SO 02 ľavé krídlo + schodisko a toalety , SO 01 ATELIÉRY,
EVENT SPACE, PARTER, GALÉRIA, LOCAL STORE*

Úprava toaliet a hygienického zázemia SO 02

3 poschodia _ M+Ž

20 000 eur

Spolu_ Iniciatíva ARTA o.z.

30 000 eur

plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY



Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

08-10/2021

ETAPA 1
pokračovanie



SO 02_ ľavé krídlo
Event space



SO 02_ pravé krídlo

Revízia kotolne, výmena/doplnenie vykurovacích telies
10 000 eur

SO 02 _ pravé krídlo
24 ks okien
8ks dverí / okien_ Iniciatíva ARTA o.z. **30 000 eur**

Búracie práce _ úprava dispozičného riešenia
Pôvodné deliace konštrukcie, umývárne, šatne, WC...
1 400 m² **14 500 eur**

Murovacie práce _ úprava dispozičného riešenia
1800 m² **15 500 eur**

Elektroinštalácia (silnoprád, slaboprád) , siete,
zabezpečovací systém, požiarne ochrana SO02 ľavé
krídlo **20 000 eur**

Spolu INICIATÍVA ARTA, o.z. 90 000 eur

plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY



Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

1-6/2022

ETAPA 2



Výmena okien a dverí SO 03

8 ks okien

8 ks dverí / okien

10 000 eur

_ nevyhnutné úpravy interiéru pre novú prevádzku
SO02 pravé krídlo ATELIÉRY, COWORKING

Búracie práce _ úprava dispozičného riešenia

Pôvodné deliace konštrukcie, umyvárne, šatne, WC...

1 400 m²

12 500 eur

Murovacie práce _ úprava dispozičného riešenia

1800 m²

12 500 eur

Elektroinštalácia (silnoprád, slaboprád) , siete,
zabezpečovací systém, požiarne ochrana

2000 m²

20 000 eur

Maliarske doplnkové práce SO 01, SO 02, SO 03

10 000 m²

25 000 eur

Spolu INICIATÍVA ARTA, o.z.

80 000 eur



III. ETAPA

2023

- postupné budovanie umeleckých rezidencií v historickej časti

Nevyhnutné práce:

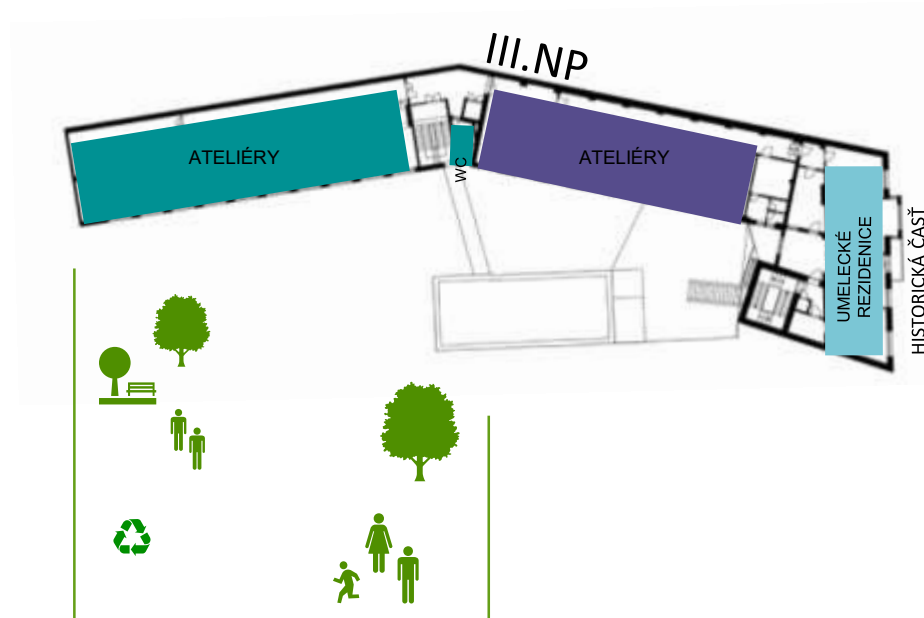
- okná, dvere
- elektroinštalácia
- priečkovanie priestoru
- výmena výhrevných telies
- podlahy, omietky

2021-2025

- postupné budovanie a revitalizácia dvora na zerowaste zónu, verejný priestor, miesto pre susedskú komunitu a ďalšie projekty

Nevyhnutné práce:

- revitalizácie zelene (odstránenie vyschnutých drevín)
- výsadba novej zelene
- odstránenie asfaltu
- oprava garáží



*časový rámec je odhadovaný a môže sa meniť v závislosti od dopytu, získaných finančných prostriedkov (granty, fondy, partneri) či administratívnych náležitostí (úradu, dodávateľa, pandémie a i.), ktoré sú nevyhnutné na jeho rekonštrukciu. V závislosti od získaných prostriedkov, dopytu a potrieb okolia sa môže zmeniť tiež skladba rozvrhnutého priestoru.



Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

2023-2028

ETAPA 3



_ SO 01 Historická budova 2NP, 3NP
Umelecké rezidencie

Búracie práce _ úprava dispozičného riešenia , WC...

10 000 eur

Murovacie práce _ úprava dispozičného riešenia

10 000 eur

Elektroinštalácia (silnoprúd, slaboprúd) , siete,
zabezpečovací systém, požiarňa ochrana

10 000 eur

Statické riešenia, výmena podláh ...

20 000 eur

Výmena okien a dverí SO 01

Oprava fasády z Teplickej ulice

50 000 eur

Spolu INICIATÍVAARTA, o.z.

100 000 eur

Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

2023-28

ETAPA 4



Plánované investičné náklady

_ ARTA PIEŠTANY

2023-28

ETAPA 4



_ DVOR_ ZERO WASTE ZÓNA
Umelecké rezidencie

Revitalizácia dvora, zelene
záhrada

Komunitná

Riešenie havarijného stavu objektov Garáží,
budovanie ZERO WASTE Zóny

Spolu INICIATÍVAARTA, o.z.
eur

Cca 100 000

Plánované investičné náklady

