

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2121628367
(ďalej aj ako „**zaviazaná strana**“)

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „**oprávnená strana**“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 441/2020 zo dňa 30. 06. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 562/2020 zo dňa 08. 12. 2020 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“)

I.

Zaviazaná strana je vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 3285 ako parc. reg. „C“ **č. 760** – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2031 m².

II.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“) chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť prípojku NN za účelom obnovy a realizácie národnej kultúrnej pamiatky „Meštiansky dom Pracháreň“ (ďalej aj ako „realizácia stavby“).

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviaže strpieť na dotknutom pozemku umiestnenie prípojky NN a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosť zaviazanej strany ako budúceho povinného z vecného bremena toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie. Vecné bremeno bude vo vzťahu k prípojke NN na dotknutom pozemku zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predložiť zviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena.

2) Oprávnená strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu zviazanej strane v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť ho na podpis zviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zviazaná strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

1) Zviazaná strana vyjadruje pre potreby stavebného konania súhlas s realizáciou stavby a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcemu oprávnenému ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby, resp. s umiestnením prípojky NN na dotknutom pozemku.

2) Oprávnená strana sa zaväzuje na dotknutom pozemku umiestniť prípojku NN, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

3) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutom pozemku, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia stavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

VI.

1) Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a zviazaná strana sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

2) Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

VIII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Trnavského samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) vyhotovenia dostane zaviazaná strana a tri (3) vyhotovenia dostane oprávnená strana.

28.06.2021

7) Zmluva bola zverejnená dňa

16 JÚN 2021

V Trnave dňa

24.06.2021

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

v. r.

.....
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v. r.

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor