

**Príloha 5**

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

Trnavský samosprávny kraj

a

[Projekt Piešťany, s.r.o.]

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č. [**BUDE DOPLNENÉ**]

(Piešťany)

**Wilson**s

EUROVEA Central 2  
Pribinova 6  
811 09 Bratislava

Táto zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená medzi:

- (1) **Trnavským samosprávnym krajom**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901 (ďalej len „**Povinný**“), zastúpená [**BUDE DOPLNENÉ**], [predsedom samosprávneho kraja]; a
- (2) spoločnosťou [**Projekt Piešťany, s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO 51 684 349 (ďalej len „**Oprávnený**“), zastúpená [**BUDE DOPLNENÉ**];

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

#### **Vzhľadom k tomu, že**

- (A) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“, zapísaného na liste vlastníctva č. [**BUDE DOPLNENÉ**], vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej len „**Povinný pozemok**“).

Výpisy listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku tvorí **Prílohu 1** tejto Zmluvy;

- (B) Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- (i) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;
- (ii) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;

zapísaných na liste vlastníctva č. [**BUDE DOPLNENÉ**], vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany; a

- (iii) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;
- (iv) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;
- (v) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;
- (vi) pozemku s parc. č. [**BUDE DOPLNENÉ**], druh pozemku - [**BUDE DOPLNENÉ**], o výmere [**BUDE DOPLNENÉ**] m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „[**BUDE DOPLNENÉ**]“;

zapísaných na liste vlastníctva č. [**BUDE DOPLNENÉ**], vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany;

(ďalej len „**Oprávnené pozemky**“).

Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Oprávnených pozemkov tvoria **Prílohu 2** tejto Zmluvy;

(C) Oprávnený na základe Budúcej zmluvy (ako je definovaná nižšie) zriadil na časti Povinného pozemku nasledujúce inžinierske siete:

- (i) [okruhovanie verejného vodovodu DN200 – stavebné označenie SO 301;
- (ii) prípojku VN pre distribučnú trafostanicu TS1 – stavebné označenie SO 601.1;
- (iii) prípojku SLP Telekom – stavebné označenie SO 701;
- (iv) prípojka SLP Orange – stavebné označenie SO 702,]

(objekty podľa bodov (i) až (ii) ďalej spoločne len „**Inžinierske siete**“),

a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. [BUDE DOPLNENÉ] vyhotoveného [BUDE DOPLNENÉ], autorizovaným geodetom, dňa [BUDE DOPLNENÉ], overený Okresným úradom [BUDE DOPLNENÉ] – katastrálny odbor, pod číslom [BUDE DOPLNENÉ], dňa [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy.

(D) Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „**Budúca zmluva**“), na základe ktorej sa dohodli na zriadení Vecného bremena (ako je definované nižšie) v prospech Oprávnených pozemkov, ktoré umožní užívanie Povinného pozemku Oprávneným za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

**sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:**

## **1 Vecné bremeno**

**1.1** Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávnených pozemkov vecné bremeno *in rem* na časť časti Povinného pozemku, v rozsahu podľa Geometrického plánu a obmedzujúceho ktoréhokoľvek vlastníka Povinného pozemku, ktorému zodpovedá právo [uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy, výmeny, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na danej časti Povinného pozemku (ďalej len „**Vecné bremeno**“).]

**1.1** Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v plnom rozsahu prijíma. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne zoznámil s právnym stavom Povinného pozemku z aktuálneho výpisu listu vlastníctva, na ktorom je Povinný pozemok evidovaný a faktickým stavom Povinného pozemku a k tomuto jeho stavu nemá žiadne výhrady a praje si túto Zmluvu uzatvoriť a zriadiť odplatné Vecné bremeno.

**1.2** Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu budú oprávnení vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených pozemkov, ktorým je ku dňu podpisu tejto Zmluvy Oprávnený) aj zmluvní partneri, dodávatelia, nájomcovia Oprávneného, či akékoľvek tretie osoby určené Oprávneným.

**1.3** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v ods. 0 vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

## **2 Odplata za zriadenie Vecného bremena a jej uhradenie**

**2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške [BUDE DOPLNENÉ] EUR (ďalej len „**Odplata**“), ktorú uhradí Oprávnený podľa ods. 2.2 Budúcej zmluvy do 10 dní odo dňa doručenia príslušného daňového dokladu zo strany Povinného (postačuje aj e-mailom

na adresu [BUDE DOPLNENÉ]), a to na účet Povinného č. [BUDE DOPLNENÉ], vedený v [BUDE DOPLNENÉ], IBAN [BUDE DOPLNENÉ], SWIFT Code [BUDE DOPLNENÉ].

- 2.2** Povinný vystaví príslušný daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

### **3 Osobitné dojednania a vyhlásenia Zmluvných strán**

- 3.1** Povinný berie na vedomie, že v blízkosti Povinného pozemku Oprávnený plynulo prevádzkuje, pre verejnosť Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb - stavby vo vlastníctve [Oprávneného, so súpisnými číslami [BUDE DOPLNENÉ], postavené na Oprávnených pozemkoch o celkovej výmere [BUDE DOPLNENÉ] m<sup>2</sup>], v katastrálnom území Piešťany (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“), ktorého súčasťou sú aj inžinierske siete, obslužné priestory, spevnené plochy a chodníky, zelené plochy a iné zariadenia určené pre spoločné užívanie zákazníkmi Polyfunkčného projektu (ďalej spolu len „**Infraštruktúra PP**“). Pre vylúčenie pochybností, Oprávneným podľa tohto čl. 3 sa rozumie aj akákoľvek tretia osoba, ktorá môže v budúcnosti prevádzkovať Polyfunkčný projekt.
- 3.2** Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že Oprávnený môže podľa svojho uváženia do budúcnosti meniť (prestavať, rozšíriť, zúžiť a pod.) existujúci Polyfunkčný projekt a s tým súvisiacu Infraštruktúru PP. V prípade, že Oprávnený bude kedykoľvek v budúcnosti realizovať akékoľvek úpravy Polyfunkčného projektu a/alebo Infraštruktúry PP a v tejto súvislosti bude nevyhnutné upraviť tiež rozsah Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou, Povinný Oprávnenému poskytne všetku odôvodnene potrebnú súčinnosť pri zmene v rozsahu, resp. umiestnení Vecného bremena, avšak za podmienky zachovania účelu Vecného bremena a rozsahu práv, ktoré Oprávnenému z Vecného bremena vyplývajú. Povinný sa za týchto podmienok zaväzuje poskytnúť Oprávnenému bez meškania po výzve všetku odôvodnenú súčinnosť potrebnú pre realizáciu úprav Polyfunkčného projektu a/alebo Infraštruktúry IS (spočívajúcej najmä v udelení všetkých nevyhnutných súhlasov, kladných stanovísk a v poskytnutí potrebných informácií, ktoré bude mať v danom čase k dispozícii) a pre vykonanie zmeny Vecného bremena v súlade s týmto odsekom, najmä tým, že Povinný sa zaväzuje uzavrieť s Oprávneným zmluvu o zrušení Vecného bremena a o zriadení nového vecného bremena, na základe ktorej bude vykonaná zmena Vecného bremena v súlade s týmto odsekom v katastri nehnuteľností. Náklady na potrebnú zmenu Vecného bremena znáša Oprávnený. Pre vylúčenie pochybností sa tu uvádza, že v prípade postupu podľa tohto odseku má Povinný nárok na úhradu rozdielu medzi Odplatou za zriadenie Vecného bremena a odplatou za zriadenie nového vecného bremena v prospech Oprávneného za predpokladu, že hodnota zriadenia nového vecného bremena v zmysle tohto odseku, stanovená znaleckým posudkom, bude vyššia než Odplata za zriadenie Vecného bremena.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania Vecného bremena neučiní žiadne opatrenie, ktoré by ohrozilo alebo zmarilo plnenie tejto Zmluvy. V prípade pochybností, či určité opatrenie ohrozuje alebo by mohlo zmariť plnenie tejto Zmluvy, je Povinný povinný také opatrenie vždy vopred s Oprávneným prekonzultovať a doložiť relevantné podklady k posúdeniu situácie Oprávneným, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu, ktorú tým Oprávnenému spôsobí.

## 4 Návrh na vklad

- 4.1** Zároveň s touto Zmluvou Zmluvné strany podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad podá Oprávnený na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 4.2** Pokiaľ okresný úrad, katastrálny odbor príslušný pre vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vyhlási, že Návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného na základe tejto Zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v Návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby bol vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vykonaný čo najskôr.
- 4.3** Oprávnený je povinný uhradiť správny poplatok za zápis vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## 5 Oznámenia

- 5.1** Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Ak je správa alebo oznámenie zaslané emailom musí byť ihneď potvrdené doporučeným listom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.
- 5.2** Pokiaľ Povinný neoznami Oprávnenému iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Povinnému zasielané a oznamované na:
- adresu: **Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR
- kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 5.3** Pokiaľ Oprávnený neoznami Povinnému iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia Oprávnenému zasielané a oznamované na:
- adresu: **[Projekt Piešťany, s.r.o.]**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR
- kontaktná osoba: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- email: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- telefón: **[BUDE DOPLNENÉ]**
- 5.4** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Oprávneného, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s Oprávneným alebo Povinným (ako je aplikovateľné).

- 5.5** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 5.5.1 sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
  - 5.5.2 boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
  - 5.5.3 Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
  - 5.5.4 sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.6** Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

## **6 Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 6.2** Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3** Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých Povinný prevezme 2 vyhotovenia a Oprávnený prevezme 2 vyhotovenia. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke Trnavského samosprávneho kraja v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
- 6.5** Potom, čo si túto Zmluvu prečítali, Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy, vyhlásenia, záruky, práva a záväzky v nej obsiahnuté sú prejavom ich pravdivej a skutočnej vôle, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

### **Zoznam príloh:**

Príloha 1 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku;

Príloha 2 – Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Oprávnených pozemkov

Príloha 3 – Geometrický plán

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za Povinného [(**Trnavský samosprávny kraj**)]

\_\_\_\_\_  
Meno: [**BUDE DOPLNENÉ**]

Funkcia: [**BUDE DOPLNENÉ**]

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za Oprávneného [(**Projekt Piešťany s.r.o.**)]

\_\_\_\_\_  
Meno: [**BUDE DOPLNENÉ**]

Funkcia: [**BUDE DOPLNENÉ**]