

Trnavský samosprávny kraj

a

Projekt Piešťany s.r.o.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
(Piešťany)

Wilsons

EUROVEA Central 2  
Pribinova 6  
811 09 Bratislava  
Telefon +421 220 510 233  
Fax +421 254 630 581  
[info@wilsonscee.com](mailto:info@wilsonscee.com)  
[www.wilsonscee.com](http://www.wilsonscee.com)

Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená medzi:

- (1) **Trnavským samosprávnym krajom**, so sídlom Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava, SR, IČO: 37836901, DIČ: 2021628367 (ďalej len „**TTSK**“), zastúpeným Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom samosprávneho kraja, Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106, SWIFT: SPSRSKBA; a
- (2) spoločnosťou **Projekt Piešťany, s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 127782/B, IČO: 51 684 349, DIČ: 2120766714, IČ DPH: SK2120766714 (ďalej len „**Projekt Piešťany**“), zastúpenou Michalom Padychom, na základe plnej moci; Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212, SWIFT: SUBASKBX;

(TTSK a Projekt Piešťany spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

#### **Vzhľadom k tomu, že**

(A) Projekt Piešťany je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- (i) pozemku s parc. č. 10124/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 102 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (ii) pozemku s parc. č. 10124/6,, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 164 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (iii) pozemku s parc. č. 10124/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 13064, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany; a

- (iv) pozemku s parc. č. 10120/6, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 401 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (v) pozemku s parc. č. 10122/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 481 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (vi) pozemku s parc. č. 10123/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 482 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (vii) pozemku s parc. č. 10123/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 393 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (viii) pozemku s parc. č. 10124/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 043 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (ix) pozemku s parc. č. 10124/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (x) pozemku s parc. č. 10124/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (xi) pozemku s parc. č. 10127/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 245 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;
- (xii) pozemku s parc. č. 10133/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“;

zapísaných na liste vlastníctva č. 12711, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany

(pozemky uvedené v bodoch (i) až (xii) ďalej spoločne ako „**Pozemky PP**“)

Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemkov PP tvoria **Prílohu 1** tejto Zmluvy;

- (B) TTSK je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku s parc. č. 9889/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 042 m<sup>2</sup> evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 4107, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec: Piešťany, okres: Piešťany (ďalej len „**Pozemok TTSK**“).

Výpisy listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemku TTSK tvorí **Prílohu 2** tejto Zmluvy;

- (C) Spoločnosť Projekt Piešťany má záujem a je oprávnená umiestniť stavbu na základe územného rozhodnutia č. 2521/4/2020/OVaD-Zi,BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020, ktoré povoľuje umiestnenie stavby „**Polyfunkčný projekt Piešťany (Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb)**“, okrem iného, na Pozemkoch PP (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“), v rámci ktorého budú uložené nasledujúce inžinierske siete:

- (i) zokruhovanie verejného vodovodu DN200 presahujúce na Pozemok TTSK v rozsahu 105 m<sup>2</sup> – stavebné označenie SO 301;
- (ii) prípojka VN pre distribučnú trafostanicu TS1 presahujúca na Pozemok TTSK v rozsahu 132 m<sup>2</sup> – stavebné označenie SO 601.1;
- (iii) prípojka SLP Telekom presahujúca na Pozemok TTSK - stavebné označenie SO 701;
- (iv) prípojka SLP Orange presahujúca na Pozemok TTSK - stavebné označenie SO 702;

(inžinierske siete podľa bodov (i) až (iv) tohto odseku ďalej spoločne len „**Inžinierske siete**“ alebo jednotlivo „**Inžinierska sieť**“),

Bližšie znázornenie Inžinierskych sietí je zaznačené v dokumentácii stavebného povolenia, ktorá tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy a následne na plánoch jednotlivých inžinierskych sietí, ktoré tvoria **Prílohu 4** tejto Zmluvy.

- (D) Zmluvné strany si želajú zriadiť vecné bremeno za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- (E) Projekt Piešťany potvrdzuje, že uzatvorením tejto Zmluvy bude splnená povinnosť Projektu Piešťany podľa ust. § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zaistiť majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, na ktorých majú byť umiestnené Inžinierske siete;

**sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:**

## **1 Predmet Zmluvy**

- 1.1** TTSK ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Projekt Piešťany ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa vzájomne zaväzujú uzavrieť za nižšie uvedených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v znení podľa **Prílohy 5** tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorou TTSK zriadi na ťarchu Pozemku TTSK a v prospech niektorých Pozemkov PP, na ktorých bude v budúcnosti umiestnené obchodné centrum a polyfunkčný dom (ako sú tieto objekty zakreslené v dokumentácii, ktorá tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy), vecné bremeno *in rem* spočívajúce v práve uloženia, prevádzky, užívania, opravy, úpravy,

výmery, zmien, rekonštrukcie, údržby alebo odstránenia Inžinierskych sietí a s tým súvisiacich zariadení a stavieb na časti Pozemku TTSK, pričom umiestnenie a približné výmery záberov jednotlivých Inžinierskych sietí na Pozemku TTSK sú znázornené na plánoch a v tabuľke, ktoré tvoria **Prílohu 4** tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

## **2 Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena**

- 2.1** Spoločnosť Projekt Piešťany je oprávnená vyzvať TTSK k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Výzva**“) bezodkladne potom, čo budú splnené všetky nižšie uvedené odkladacie podmienky (ďalej len „**Odkladacie podmienky**“):
- 2.1.1** spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí výstavbu Inžinierskych sietí
  - 2.1.2** spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné užívať novovytvorené Inžinierske siete na Pozemku TTSK;
  - 2.1.3** spoločnosť Projekt Piešťany zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým dôjde k vymedzeniu Vecného bremena na časti Pozemku TTSK, na ktorých budú uložené Inžinierske siete (vrátane ochranných pásiem);
  - 2.1.4** spoločnosť Projekt Piešťany po uskutočnení výstavby a právoplatnom skolaudovaní (inom povolení užívania) Inžinierskych sietí najneskôr do 30 dní zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie Vecného bremena, a to na výlučné náklady spoločnosti Projekt Piešťany.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu stanovenú znalcom podľa ods. 2.1.4 vyššie (ďalej len „**Odplata**“) uhradí spoločnosť Projekt Piešťany v prospech účtu TTSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške Odplaty pripísané na účet TTSK.
- 2.3** Zmluvné strany uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena v dobe a v deň na ktorých sa dohodnú, inak v 10. pracovný deň po odoslaní Výzvy, a to v sídle Trnavského samosprávneho kraja, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.4** Zmluvné strany sa týmto zaväzujú navzájom si poskytovať všetku odôvodnenú potrebnú súčinnosť pri plnení Odkladacích podmienok, pri príprave a realizácii Inžinierskych sietí, predovšetkým v súvislosti s vydaním stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení. TTSK súhlasí s výstavbou a prevádzkou Inžinierskych sietí a zaväzuje sa, že v realizácii tejto investície nebude nijako brániť.
- 2.5** V prípade, ak spoločnosť Projekt Piešťany neučiní Výzvu po splnení všetkých Odkladacích podmienok podľa ods. 2.1 vyššie, je tak oprávnený urobiť TTSK.
- 2.6** Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znalcom v zmysle ods. 2.1.4 tejto Zmluvy.

### 3 Súvisiace záväzky

- 3.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že záujmy spoločnosti Projekt Piešťany v rámci realizácie Polyfunkčného projektu môžu v budúcnosti vyžadovať uloženie ďalších inžinierskych sietí na/po Pozemku TTSK, preloženie existujúcich inžinierskych sietí na/po Pozemku TTSK a/alebo akékoľvek iné potrebné stavebné úpravy z dôvodu presahov príslušných inžinierskych sietí na Pozemok TTSK (ďalej spoločne len „**Úpravy IS**“) a za týmto účelom sa TTSK po doručení žiadosti zaväzuje poskytnúť spoločnosti Projekt Piešťany všetku nevyhnutnú súčinnosť. Zmluvné strany berú na vedomie, že v rámci súčinnosti v zmysle predošlej vety môže vzniknúť potreba zriadenia príslušného dodatočného vecného bremena v primeranej dobe po výzve (ak nie je nižšie uvedené inak), pričom Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú rokovať o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, a to za nasledovných podmienok:
- 3.1.1** Projektovú dokumentáciu na Úpravy IS TTSK vopred písomne schváli alebo poskytne odôvodnené písomné pripomienky v primeranej dobe (nie však dlhšej ako 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia projektovej dokumentácie od spoločnosti Projekt Piešťany na adresu Trnavského samosprávneho kraja) (postačuje e-mailom), pričom TTSK svoj súhlas bezdôvodne neodmietne; ustanovenie tohto ods. 3.1.1 sa primerane použije aj v prípade, ak bude pre zriadenie vecného bremena potrebný príslušný geometrický plán;
- 3.1.2** Úpravy IS vrátane získania úradných povolení a geometrických plánov zabezpečí spoločnosť Projekt Piešťany na vlastné náklady; a
- 3.1.3** Po ukončení prác spojených s Úpravami IS je spoločnosť Projekt Piešťany povinná uviesť dotknutú časť Pozemku TTSK do pôvodného stavu.
- 3.2** Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej TTSK zriadi dodatočné vecné bremeno *in rem* v prospech Pozemkov PP, resp. niektorých z nich na ťarchu Pozemku TTSK, ktorého obsahom budú Úpravy IS, v každom prípade pripraví spoločnosť Projekt Piešťany a bude v zásade vychádzať z obsahu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu 5** tejto Zmluvy, s tým, že na jej uzatvorenie sa primerane použijú Odkladacie podmienky.

### 4 Platnosť Zmluvy

- 4.1** Táto Zmluva zaniká, pokiaľ Zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená v lehote do 6 rokov odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
- 4.2** S výnimkou dôvodov stanovených v kogentných ustanoveniach slovenských právnych predpisov nie je žiadna zo Zmluvných strán oprávnená túto Zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť.

### 5 Postúpenie práv a prevod povinností

- 5.1** Spoločnosť Projekt Piešťany je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu TTSK, ktorý nebude zo strany TTSK bezdôvodne odopretý alebo zdržovaný. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na takúto tretiu osobu na základe žiadosti spoločnosti Projekt Piešťany najneskôr do 30 dní po doručení žiadosti spoločnosti Projekt Piešťany obsahujúcej návrh takejto dohody na adresu TTSK uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2** Ak to bude potrebné, TTSK sa zaväzuje rokovať o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena *in personam* v prospech nadobúdateľa Inžinierskych sietí, ktorá bude zásadne vychádzať s návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu 5** tejto

Zmluvy, na základe žiadosti spoločnosti Projekt Piešťany obsahujúcej návrh takejto dohody, doručenej na adresu TTSK uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ustanovenia ods. 3.1.1 až 3.1.3 a ods. 3.2 vyššie sa aplikujú primerane.

## 6 Oznámenia

**6.1** Všetky výzvy, správy alebo oznámenia podľa tejto Zmluvy budú oznamované doporučeným listom alebo emailom. Za doručenie sa považuje tiež doporučená zásielka, ktorú si adresát nevyzdvihol na príslušnej pobočke pošty alebo u iného oprávneného poskytovateľa poštových, zásielkových alebo kuriérskych služieb na území celej Slovenskej republiky ani 15. deň po jej uložení, a to týmto dňom.

**6.2** Pokiaľ TTSK neoznámi spoločnosti Projekt Piešťany iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia TTSK zasielané a oznamované na:

adresu: **Trnavský samosprávny kraj**, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, SR

kontaktná osoba: JUDr. Stanislav Michal

email: michal.stanislav@trnava-vuc.

telefón: +421335559512

**6.3** Pokiaľ spoločnosť Projekt Piešťany neoznámi TTSK iné údaje, budú všetky výzvy, správy alebo oznámenia spoločnosti Projekt Piešťany zasielané a oznamované na:

adresu: **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR

kontaktná osoba: Thomas Ivanov

email: tivanov@LPC.com

telefón: +420 703 140 520

a

adresu: **Wilsons s. r. o.**, so sídlom Pribinova 6, 811 09 Bratislava

kontaktná osoba: Timotej Ďurjak

email: timotej.durjak@wilsonscree.com

telefón: +421 917 824 627

## 7 Závazok mlčanlivosti

**7.1** Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií materskej spoločnosti Projekt Piešťany, resp. spoločnostiam skupiny FIDUROCK, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so spoločnosťou Projekt Piešťany alebo TTSK (ako je aplikovateľné).

- 7.2** Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 7.2.1** sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
  - 7.2.2** boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
  - 7.2.3** Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
  - 7.2.4** sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3** Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

## **8 Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Bez ohľadu na čokoľvek odlišne uvedené v tejto Zmluve, Zmluvné strany sa dohodli, že vedenia jednotlivých Inžinierskych sietí na Pozemku TTSK, ako sú zakreslené na plánoch v **Prílohe 4** tejto Zmluvy môžu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o vecnom bremene podliehať úpravám, a to v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu, ak to bude potrebné vzhľadom na (i) vyjadrenie alebo stanovisko príslušného správneho orgánu, (ii) vhodnejšie technické riešenie dotknutej Inžinierskej siete a/alebo (iii) výhodnejšie ekonomické riešenie dotknutej Inžinierskej siete. O úprave vedenia Inžinierskych sietí v zmysle predošlej vety tohto odseku spoločnosť Projekt Piešťany upovedomí TTSK v rozumnom čase vopred a predloží TTSK nové plány trasovania dotknutých Inžinierskych sietí, a zároveň TTSK na jeho žiadosť poskytne vysvetlenie úpravy trasovania alebo s tým súvisiace vyjadrenia príslušných správnych orgánov (ak to bude aplikovateľné). TTSK s takýmto postupom výslovne súhlasí a zaväzuje sa so spoločnosťou Projekt Piešťany uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s tým, že postup podľa ods. 2.1 vyššie sa aplikuje primerane.
- 8.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že údaje, ktoré v priloženej Zmluve o zriadení vecného bremena chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách, budú pred ich podpisom spresnené. Táto skutočnosť nemá vplyv na ich povinnosť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou uzavrieť.
- 8.3** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 8.4** Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.5** Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží TTSK a 2 vyhotovenia obdrží spoločnosť Projekt Piešťany.

- 8.6** TTSK v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto Zmluve boli splnené zo strany TTSK všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto Zmluvy.
- 8.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke TTSK v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
- 8.8** Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že jej obsah vyhlásenia, práva a záväzky v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

#### **Zoznam príloh:**

Príloha 1 – Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Pozemkov PP

Príloha 2 - Výpisy listov vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúce sa Pozemku TTSK

Príloha 3 – Dokumentácia stavebného povolenia týkajúca sa Polyfunkčného projektu

Príloha 4 – Plány jednotlivých Inžinierskych sietí

Príloha 5 – Zmluva o zriadení vecného bremena

Príloha 6 – Plná moc spoločnosti Projekt Piešťany

Trnave

05 MÁJ 2021

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ 2021

**Za Trnavský samosprávny kraj**

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_

Mgr. Jozef Viskupič

predseda samosprávneho kraja]

Bratislave

11.05

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ 2021

**Za Projekt Piešťany s.r.o.**

\_\_\_\_\_ v. r. \_\_\_\_\_

Michal Padych

na základe plnej moci



