

ev. č. zmluvy oprávnenej strany: 66/2021
ev. č. zmluvy bud. povinného: 12360/2020/ONM

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj
Starohájiska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského
samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901

(ďalej ako **"budúci povinný"**)

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36252484
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel Sa
vložka číslo 10263/T
Zastúpená: Ing. Vladimír Púčík - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva

(ďalej ako **"budúci oprávnený"** a spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako **"zmluvné strany"**)

uzatvárajú podľa § 51, 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky
zákoník) túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:
(ďalej aj ako **"zmluva"**)

Čl. I.

- 1) Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom v pozemkov v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, , vedené na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore ako:
 - parc. reg. „C“ č. 5680/8, o výmere 1242 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 5753/1, o výmere 1048 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
zapísané na liste vlastníctva č. 916, katastrálne územie Trnava, ktoré sú v správe Školského
hospodárstva, Zavarská 10, 917 28 Trnavaa
 - parc. reg. „E“ č. 1234/2, o výmere 4929 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
zapísaná na liste vlastníctva č. 11278, katastrálne územie Trnava, ktorá je v správe Správcu
Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č.
III/1279 vo vlastníctve budúceho povinného.
- (ďalej aj ako **"budúca zaťažená nehnuteľnosť"**)

- 2) Na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti má budúci oprávnený zámer **umiestniť inžinierske siete kanalizáciu, v rámci stavby „Kanalizácia na ul. Zavarská, Koniareková a Jačmenná, Trnava“** - (ďalej „vodné stavby“), pričom takto umiestnené inžinierske siete budú po realizácii vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný bude povinný strpieť na častiach pozemkov, špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy:

- **umiestnenie vodnej stavby - verejnej kanalizácie, realizovanej v rámci stavby „Kanalizácia na ul. Zavarská, Koniareková a Jačmenná, Trnava“ a**
- **výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany budúceho oprávneného, povinnosť toto právo budúceho oprávneného rešpektovať, umožniť vstup za účelom údržby a opravy a nerušeného užívania vodnej stavby pri dodržaní podmienok uvedených v stavebnom povolení upresňujúcich realizáciu stavby.**

- 3) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie stavby sa vzťahuje na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačený v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady investor vodnej stavby – budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. II.

- 1) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že **v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na vodnú stavbu **a po obdržaní geometrického plánu** (lehota sa počíta od právnej skutočnosti, ktorá nastane neskôr), v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia vodnej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, **vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň sa zaväzuje v lehote dohodnutej podľa bodu 2 tohto článku zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným.**
- 2) Budúci povinný sa na základe tejto zmluvy zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodnej stavby na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v práve vstupe budúceho oprávneného na uvedené pozemky v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodnej stavby a v povinnosti budúceho povinného toto právo strpieť. Predmetnú zmluvu sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť najneskôr **do 45 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a súčasného predloženia návrhu zmluvy** budúcim oprávneným.
- 3) Rozsah záberu dotknutých pozemkov uvedených v bode 1) článku I. tejto zmluvy a prípadne aj ďalších dotknutých pozemkov a aj všetky ich parcelné čísla budú spresnené podľa vyhotoveného geometrického plánu a porealizačného zamerania stavieb v zmysle článku I. bodu 3 tejto zmluvy.

Čl. III

- 1) Budúci oprávnený sa zaväzuje na pozemkoch budúceho povinného špecifikovaných v článku I. bod 1) tejto zmluvy umiestniť vodnú stavbu, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- 2) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti budúceho oprávneného, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej sa uzatvára táto zmluva.
- 3) Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby budúceму oprávnenému, aby ju dočasne, odo dňa začatia realizácie plánovanej stavby na základe právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúci povinným a budúci oprávneným v zmysle tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie vodnej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. III. ods. 3 bezodplatne.
- 5) V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. II. tejto zmluvy, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
- 6) Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1279 ktorá bude dotknutá plánovanou vodnou stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody, spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

Čl. IV

- 1) Zmluvné strany sa dohodli **na jednorázovej odplate** za zriadenie vecného bremena, pričom výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady investor vodnej stavby – budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú**, pričom oprávneným z vecného bremena bude vždy vlastník vodnej stavby, čiže vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**.

Čl. V

- 1) Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou;
 - b) na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy;
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 2) Súhlas budúceho povinného s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzný a budúci povinný nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ budúci oprávnený splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

Čl. VI

- 1) Právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v účinnom znení.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť zmluvy sa spravuje ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Budúci povinný:

V Trnave dňa 13.4. 2021

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja

Budúci oprávnený:

V Piešťanoch dňa 13.4.2021

.....V. r.....

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....V. r.....

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva