

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 02856/2021/ONM
ev. č. oprávneného OcÚ 1000/134/2021/ŠM

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Subjekt: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Subjekt: Obec Voderady
Sídlo: 919 42 Voderady č. 262
Zastúpený: Ing. Anita Gajarská - starostka
IČO: 00 313 181
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK57 0900 0000 0006 3418 7305

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.reg. „C“, v k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2185:
 - parc.č. 1821/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8320 m²
 - parc.č. 1822/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5250 m²(ďalej aj len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
- Na častiach zaťažených nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku oprávnený zrealizoval nasledovné vodné stavby:
 - na pozemku uvedenom v ods. 1 písm. a) stavbu „**SO 01 Splašková kanalizácia – stoka VA7, VA 7-2**“, v rámci stavby „Voderady – splašková kanalizácia a ČS Voderady – zmena č.3“ na ktorú vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Rozhodnutie č. OU-TT-OSZP2-2017/028910/Mi zo dňa 20.9.2017 (právoplatné dňa 23.10.2017).

B) na pozemku uvedenom v ods. 1 písm. b) stavbu „**Splašková kanalizácia a ČS, Voderady-zmena č.2, Stoka VB-2**“, na ktorú vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2017/026649/ŠVS/St zo dňa 14.9.2017 (právoplatné dňa 10.10.2017).

3. Oprávnený predložil nasledovné geometrické plány na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia inžinierskej siete:
A) pre pozemok uvedený v ods. 1 písm. a) geometrický plán č. 57/2017 zo dňa 7.9.2017 (vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, geodet, Voderady), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.9.2017 pod číslom 1326/2017 (ďalej len „**geometrický plán č.1**“). Podľa geometrického plánu č.1 je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 914 m².
B) pre pozemok uvedený v ods. 1 písm. b) geometrický plán č. 58/2017 zo dňa 30.8.2017 (vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, geodet, Voderady), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 7.9.2017 pod číslom 1289/2017 (ďalej len „**geometrický plán č.2**“). Podľa geometrického plánu č.2 je zaťažená časť pozemku označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia pozemku je vo výmere 501 m².
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 38/2018 zo dňa 17.3.2018 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania stavieb v k. ú. Voderady, ktorý vypracoval Ing. Ján Miklánek, Trnava, znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).
5. Zriadenie vecného bremena, ako aj jednorazová odplata a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku boli schválené Zastupiteľstvom obce Voderady Uznesením č. 47/2020 zo dňa 25.06.2020.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrických plánov č.1 a č.2:
 - a) uloženie vodnej stavby „**SO 01 Splašková kanalizácia – stoka VA7, VA 7-2**“ v rámci stavby „Voderady – splašková kanalizácia a ČS Voderady – zmena č.3“;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby „**SO 01 Splašková kanalizácia– stoka VA7, VA 7-2**“ v rámci stavby „Voderady – splašková kanalizácia a ČS Voderady – zmena č.3“ a jej odstránenie;
 - c) uloženie vodnej stavby „**Splašková kanalizácia a ČS, Voderady - zmena č.2, Stoka VB-2**“
 - d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby „**Splašková kanalizácia a ČS, Voderady- zmena č.2, Stoka VB-2**“ a jej odstránenie;(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a ako časovo neobmedzené.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 6.400,- €** (slovom: šesťtisícštyristo eur).
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy **vo výške 6.400,- €** a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **324,- €** zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený berie na vedomie, že na Liste vlastníctva č. 2185 je na pozemok parc.č. 1822/2 v časti „C: Ťarchy“ zapísaná ťarcha – vecné bremeno – v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava, IČO 36 361 518.
3. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
6. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
7. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 324,- €.**

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 57/2017
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 58/2017
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný:
V Trnave, dňa 9.3.2021

Oprávnený:
Vo Voderadoch, dňa 23.3.2021

.....V. I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....V. I.....
Ing. Anita Gajarská
starostka